

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 26. 02. 2018

Орг. јед.	Број	Поклоп	Вредности
01	02-4367		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група НОВА СРБИЈА – ПОКРЕТ ЗА СПАС СРБИЈЕ
26. фебруар 2018. године
Београд

ПРЕДСЕДНИКУ
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

На основу члана 68, члана 150. став 1. и члана 192. став 2. Пословника Народне скупштине, подносим Предлог одлуке о образовању Анкетног одбора ради утврђивања чињеница и околности и сагледавања стања у коме се тренутно налази пројекат «Београд на води», с предлогом да се сходно члану 167. Пословника Народне скупштине, донесе по хитном поступку.

Народни посланик


др Санда Рашковић Ивић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 8. став 1. Закона о Народној скупштини („Службени гласник РС“, број 9/10) и члана 68. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС“, број 20/12 – пречишћени текст)

Народна скупштина Републике Србије, на _____ седници _____ заседања у _____ години, одржаној _____ године, донела је

ОДЛУКУ

О ОБРАЗОВАЊУ АНКЕТНОГ ОДБОРА РАДИ УТВРЂИВАЊА ЧИЊЕНИЦА И ОКОЛНОСТИ И САГЛЕДАВАЊА СТАЊА У КОМЕ СЕ ТРЕНУТНО НАЛАЗИ ПРОЈЕКАТ «БЕОГРАД НА ВОДИ»

1. образује се Анкетни одбор ради утврђивања чињеница и околности и сагледавања стања у коме се тренутно налази пројекат „Београд на води“ (у даљем тексту: Анкетни одбор).
2. Анкетни одбор чине по један народни посланик из сваке посланичке групе у Народној скупштини, на предлог посланичке групе.
Посланичка група одређује народног посланика за члана Анкетног одбора у року од седам дана од дана ступања на снагу ове одлуке.
Анкетни одбор је конституисан и сматраће се да ради у пуном саставу ако више од половине свих посланичких група у Народној скупштини има свог представника у Анкетном одбору.
3. Прву седницу Анкетног одбора сазива председник Народне скупштине, у року од седам дана од дана стицања услова за његово конституисање и рад у складу са тачком 2. ове одлуке.
До избора председника Анкетног одбора првој седници председава најстарији присутни члан Анкетног одбора.
Анкетни одбор на првој седници бира, из реда својих чланова, председника и заменика председника Анкетног одбора, већином гласова присутних чланова Анкетног одбора.
4. Задатак Анкетног одбора је да утврди чињенице и околности и сагледа стање у коме се тренутно налази пројекат „Београд на води“, те с тим у вези утврди следеће:
 - Ко је прави инвеститор пројекта „Београд на води“,
 - Која пословна банка је гарант да ће пројекат „Београд на води“ бити успешно приведен крају,
 - Да ли постоје студије оправданости и изводљивости пројекта „Београд на води“ као и идејни пројекат и ако постоје зашто нису доступне јавности,
 - Ко су одговорни пројектанти, извођачи и подизвођачи радова и надзорни орган на пројекту „Београд на води“,
 - У којој фази се тренутно налази пројекат „Београд на води“ и у колико укупно фаза је предвиђено да се пројекат „Београд на води“ реализује,
 - Да ли су и на који начин решена сва претходна имовинскоправна питања да би се уопште приступило реализацији пројекта „Београд на води“,

- Да ли су решена сва питања у вези са пратећом инфраструктуром,
 - Постоји ли одговорност надлежних републичких и градских органа за тренутно стање у коме се налази пројекат „Београд на води“.
 - Да ли постоје оправдани разлози да се пројекат „Београд на води“ привремено конзервира и уради независна ревизија која ће на основу извршеног увида у тренутно стање предложити даље кораке.
5. Анкетни одбор има право да тражи од државних органа и организација податке, исправе и обавештења, као и да узима изјаве од појединаца које су му потребне за извршење задатка.
6. Анкетни одбор је дужан да задатак изврши у року од 90 дана од дана конституисања Анкетног одбора.
Анкетни одбор је дужан да поднесе Народној скупштини извештај са предлогом мера у року из става 1. ове тачке.
Анкетни одбор престаје са радом даном одлучивања о његовом извештају на седници Народне скупштине.
7. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.

РС број _____
У Београду, _____

НАРОДНА СКУПШТИНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

ПРЕДСЕДНИК,

Маја Гојковић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. Правни основ за доношење одлуке

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 99. став 1. тачка 7. Устава Републике Србије којим је прописано да Народна скупштина доноси законе и друге опште акте из надлежности Републике Србије, члан 8. став 1. Закона о Народној скупштини којим је прописано да Народна скупштина између осталог доноси и одлуку и члан 68. Пословника Народне скупштине, којим је прописано да Народна скупштина образује анкетни одбор ради сагледавања стања у одређеној области и утврђивања чињеница о појединим појавама или догађајима и да се одлуком о образовању анкетног одбора утврђује састав и задатак одбора, као и рок за његово извршење са обавезом да се Народној скупштини поднесе извештај са предлогом мера.

II. Разлози за доношење одлуке

Од најновијег рађања идеје о његовој реализацији пројекат „Београд на води“ је изазивао контроверзе, како у стручној, тако и у најширој српској јавности. Пре него што се уопште приступило радовима, док је постојао само као идеја, односно као макета, пројекат је упорно и аргументовано био довођен у питање од стране стручне српске јавности, пре свега архитеката и урбаниста, а сада када су већ никле две куле на десној обали реке Саве сва претходно постављана питања и дилеме добијају још више на тежини.

Сам закон, тзв. лекс специјалис који је донет у народној скупштини почетком априла 2015, дакле пре готово тачно три године, је више него споран. Овај закон је изгласала тадашња, а и садашња скупштинска већина, не водећи рачуна о једној елементарној чињеници. Законом је омогућена експропријација земљишта и утврђено да је пројекат „Београд на води“ пројекат од посебног значаја за Републику Србију и град Београд што једноставно није тачно. Јер, зашто би изградња једног комерцијалног пословно-стамбеног комплекса у центру Београда представљала најшири интерес за српско друштво у целини. Зна се какви пројекти добијају статус пројеката од посебног значаја где држава законом омогућава принудно отуђење земљишта под условима које прописује општи закон о експропријацији а пројекат „Београд на води“ ни по једном критеријуму не спада у такве пројекте.

Оно што посебно забрињава јесте чињеница да се са реализацијом пројекта, конкретно изградњом две стамбене куле на десној обали Саве, прилично одмакло а да јавност ни након три године не зна основне чињенице о самом пројекту. Све то изазива велике сумње које Анкетни одбор својим налазима и извештајем треба да или одагна или потврди. Јер, ако је већ законом утврђено да пројекат није приватни већ од најширег друштвеног значаја онда ваљда јавност има право да буде упозната са свим аспектима, укључујући и евентуалне проблеме у реализацији пројекта. Конкретно, и даље се не зна ко је заиста инвеститор, да ли је то компанија „Eagle hills“ или новац за реализацију радова притиче из неких других извора, било да су они домаћи или међународни. Не зна се ни ко гарантује за успешну реализацију пројекта, да ли је то нека пословна банка из земље или иностранства или је пак гарант неко други.

Пословна пракса у нормалном свету јесте да инвеститор благовремено, дакле пре почетка радова, депонује гаранцију банке, а ми овде не знамо ни ко је инвеститор ни ко банка гарант, уколико уопште постоји. Тајновитост целе приче у јавности додатно подгрејава чињеница да радове на пројекту посећују и тим поводом дају изјаве само три особе, председник државе Александар Вучић, градоначелник Београда, Синиша Мали и градски менаџер, Горан Весић. Не зна се да ли су пре почетка радова уопште урађене студије изводљивости и оправданости као и сам идејни пројекат за целокупни комплекс у приобаљу реке Саве. Ако јесу, зашто њихов садржај није доступан јавности? С тим у вези поставља се питање ко су одговорни пројектанти, ко извођачи и подизвођачи радова, а ко надзорни орган. Познато је да је надлежно министарство претходно рапустило државну ревизију која би иначе по природи ствари морала да се позабави свим аспектима једног оваквог пројекта. Стручна јавност, која је од почетка листом била против реализације пројекта на овакав начин, сада је још гласнија и већ се може чути да је пројекат у овом тренутку у огромним техничким проблемима и да његови творци немају идеју како да наставе даље. Све више се отварају питања уређења пратеће комуналне инфраструктуре, струје, воде, отпадних вода, потом приступних саобраћајница и измештања постојеће саобраћајне инфраструктуре што опет отвара нова питања везано за целокупан железнички и друмски транспорт као и мостове на Сави и Дунаву. Уз све наведено сада се од стране представника градске власти јавно износи идеја да главно чвориште на траси будућег београдског метроа треба да буде управо унутар комплекса „Београд на води“! Такође, наша јавност још увек не зна да ли су и на који начин решена сва претходна имовинскоправна питања, посебно када се има у виду да је од ноћног рушења објеката у Савамали прошло близу две године без назнаке да ће се с тим у вези било шта икада сазнати. Наравно да Анкетни одбор, имајући све ово у виду, мора да установи и колика је одговорност надлежних републичких и градских органа за све што је претходно учињено или је пак пропуштено да се учини. Такође, у недостатку распуштене државне ревизије неопходно је формирати независну ревизију састављену од експерата одговарајућих струка како би се остварио тачан и потпун увид у тренутно стање у коме се пројекат налази и дали предлози шта и како даље, да ли конзервирати пројекат у постојећем стању или предузети кораке у неком другом правцу.

Из свих наведених разлога више је него јасна потреба неодложног формирања независног Анкетног одбора Народне скупштине како би се или дали задовољавајући одговори на питања која муче српску јавност или утврдило да задовољавајућих одговора нема и предузели кораке за хитно санирање штете и утврђивање политичке и сваке друге одговорности.

III. Објашњење основних правних института и појединачних решења

Анкетни одбор се образује из реда народних посланика, представника посланичких група у Народној скупштини. Свака посланичка група, у складу са предложеном одлуком, треба да одреди свог представника за члана Анкетног одбора, у року од седам дана од дана конститусања Анкетног одбора. Анкетни одбор се сматра конституисаним када више од половине од укупног броја посланичких група у Народној скупштини одреди своје представнике за чланове Анкетног одбора.

Задатак Анкетног одбора је наведен у разлозима за доношење ове одлуке.

Анкетни одбор треба да изврши задатак у року који је предвиђен овом одлуком. У истом року Анкетни одбор је дужан да поднесе извештај Народној скупштини са предлогом мера.

Анкетни одбор престаје са радом даном одлучивања о његовом извештају на седници Народне скупштине.

IV. Процена финансијских средстава потребних за спровођење ове одлуке

За спровођење ове одлуке није потребно обезбедити додатна средства у буџету Републике Србије.

V. Разлози за доношење одлуке по хитном поступку

Предлаже се доношење ове одлуке по хитном поступку како би се што пре разјасниле све чињенице и околности, а посебно утврдило стање у коме се тренутно налази пројекат „Београд на води“ и омогућила независна ревизија која би предложила мере ради спречавања настанка ненадокнадиве штете по град Београд и Републику Србију.