

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

НАРОДНА СКУПШТИНА

Посланичка група Српска напредна странка

28. јануар 2020. године

Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 28 .01. 2020

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
03	011-153/20		

НАРОДНА СКУПШТИНА

На основу члана 107. став 1. Устава Републике Србије, члана 40. став 1. тачка 1) Закона о Народној скупштини и члана 150. став 1. Пословника Народне скупштине подносим ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОСТУПКУ УПИСА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ И ВОДОВА, са предлогом да се узме у претрес.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК

K. Račić

Катарина Ракић

ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОСТУПКУ УПИСА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ И ВОДОВА

Члан 1.

У Закону о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 и 31/19) у члан 5. мења се и гласи:

„Члан 5.

Упис непокретности јесте упис података о парцели, објекту и посебном делу објекта.

За сваку непокретност појединачно одређује се и уписује јединствени матични број непокретности.

Начин одређивања јединственог матичног броја непокретности из става 2. овог члана прописан се подзаконским актом којим се ближе уређује начин рада у поступку уписа у катастар непокретности.

Подаци о парцели уписују се на основу елабората геодетских радова, као и исправе за упис када је то прописано законом.

Подаци о објекту уписују се на основу елабората геодетских радова и података о објекту из употребне дозволе, односно грађевинске, ако је за објекат издата само грађевинска дозвола.

Изузетно од става 5. овог члан ако употребна, односно грађевинска дозвола не садржи све податке о објекту који се уписују у катастар, ти подаци се могу уписати и на основу уверења надлежног органа, којим се потврђују ти подаци у складу са техничком документацијом на основу које је издата употребна, односно грађевинска дозвола.

Ако надлежни орган није у могућности да изда уверење из става 6. овог члана, упис података о објекту се може извршити и на основу налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке израђеног на основу техничке документације из става 6. овог члана.

Подаци о посебним деловима објекта уписују се на основу употребне дозволе и елабората геодетских радова.

Подаци о посебним деловима објекта за које је издата употребна или само грађевинска дозвола пре отпочињања спровођења обједињене процедуре, сходно закону којим се уређује планирање и изградња, уписују се на основу података из употребне, односно грађевинске дозволе, а ако та дозвола не садржи потребне податке о посебним деловима објекта који се уписују у катастар, ти подаци се могу уписати и на основу уверења надлежног органа, односно налаза и мишења судског вештака, издатог у складу са ставом 6, односно ставом 7. овог члана.

Ако се ради о објекту изграђеном пре ступања на снагу Основне уредбе о грађењу („Службени лист ФНРЈ“, број 46/48), Закона о условима за изградњу стамбених зграда на селу („Службени гласник НРС“, број 7/61), односно Закона о изградњи инвестиционих објеката („Службени гласник СРС“, број 25/73) подаци о објекту, односно посебним деловима тог објекта уписују се на основу уверења надлежног органа или налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке, који садрже потребне податке о

објекту, односно посебним деловима објекта и времену градње тог објекта, као и на основу елабората геодетских радова ако објекат није уписан у катастар.

Ако се ради о објекту за коју није издата ни употребна ни грађевинска дозвола, а који је изграђен после ступања на снагу прописа о изградњи из става 10. овог члана, подаци о објекту и посебном делу објекта уписују се само на основу елабората геодетских радова.

Ако употребна дозвола није сачувана у оригиналу или овереној копији, подаци о објекту, односно посебним деловима тог објекта уписују се на основу уверења надлежног органа, издатог у складу са ставом 6. овог члана, којим се потврђује да је за одређени објекат из елабората геодетских радова, односно катастра непокретности издата та употребна дозвола.

Ако уверење из става 12. овог члана надлежни орган не може да изда само на основу распосложиве техничке документације, издаће га у складу са налазом и мишљењем вештака грађевинске струке.

Када за објекат није издата грађевинска или употребна дозвола, када је објекат изграђен прекорачењем овлашћења из грађевинске дозволе или је објекат привременог карактера, истовремено се уписује и одговарајућа забележба.“

Члан 2.

Члан 15. мења се и гласи:

„Члан 15.

У катастар непокретности уписују се следеће забележбе:

- 1) забележба да је достављена исправа за упис по службеној дужности у складу са чланом 23. овог закона, односно да је поднет захтев за упис у катастар непокретности у складу са чланом 25. овог закона;
- 2) забележба да првостепена одлука није коначна;
- 3) забележба да првостепена одлука није правноснажна, осим ако се ради о одлуци у управној ствари која за предмет има забележбу спора;
- 4) забележба управног спора против другостепене одлуке о упису у катастар непокретности, осим ако се ради о одлуци у управној ствари која за предмет има забележбу спора;
- 5) забележба личних стања имаоца права;
- 6) забележба спора по тужби ради утврђења права својине на непокретности, спора по тужби повериоца ради побијања правних радњи дужника у складу са законом који уређује облигационе односе, којима се располагало непокретношћу, спора по тужби ради утврђења ништавости, односно поништења правног посла на основу којег је уписано лице које је ималац права у тренутку уписа ове забележбе, односно његов универзални следбеник, као и сваког другог спора о праву својине на тој непокретности, ако га је тужилац покренуо јер је на то упућен од стране ванпарничног суда или другог овлашћеног лица;
- 7) забележба одлуке о забрани отуђења и оптерећења непокретности;
- 8) забележба постојања уговора о доживотном издржавању;
- 9) забележба постојања брачног уговора;

- 10) забележба постојања уговора о концесији;
 - 11) забележба покретања поступка експропријације;
 - 12) забележба поступка комасације;
 - 13) забележба да је у току поступка комасације комисија утврдила промену имаоца права на парцели;
 - 14) забележба својства културног добра;
 - 15) забележба одлуке суда о привременом одузимању имовине, донете у складу законом који уређује одузимање имовине проистекле из кривичног дела;
 - 16) забележба поступка који може да доведе до повраћаја одузете имовине у натуралном облику, у складу са законом који уређује враћање имовине одузете после 9. марта 1945. године (забележба реституције);
 - 17) забележба постојања заложног права на покретној ствари, које је регистровано у регистру залоге на покретним стварима и правима, а које може бити од утицаја на накнадна стицања права у вези са непокретношћу у коју се иста уграђује, односно чији је припадак у складу са законом који уређује хипотеку;
 - 18) забележба решења надлежног органа о уклањању објекта или дела објекта;
 - 19) забележба да је упис извршен на основу уговора овереног код суда пре 1. септембра 2014. године;
 - 20) забележба да је исправа по којој је извршен упис у катастар достављена, у складу са чланом 32. став 3, односно чланом 33. став 7. овог закона, органу који је надлежан да по службеној дужности покрене одговарајући поступак за њено поништавање, односно укидање, као и јавном тужиоцу;
 - 21) остале забележбе прописане законом.
- Забележба из става 1. тачка б) овог члана уписује се по захтеву странке, а на основу тужбе поднете надлежном суду, односно на основу другог доказа да је покренут поступак чија се забележба врши.
- Забележбе из става 1. тач. 1), 2), 3), 10), 11), 12), 13), 14), 15), 16), 18), 19) и 20) овог члана уписују се по службеној дужности, забележбе из става 1. тач. 4), 5), 7), 8), 9) и 21) по службеној дужности, као и на захтев странке, а забележба из става 1. тачка 17) овог члана на захтев странке.
- Забележба из става 1. тачка 16) овог члана уписује се на основу потврде органа надлежног за повраћај одузете имовине да се пред тим органом води поступак за повраћај те непокретности у јавној својини, који може да доведе до њеног повраћаја у натуралном облику.
- Забележба из става 1. тачка 13) овог члана уписује се по службеној дужности на основу записника комисије за комасацију, која је дужна да исти достави надлежној Служби у року од 24 часа од дана када је записнички констатована промена имаоца права на парцели.
- Забележба из става 1. тачка 20) овог члана уписује се по службеној дужности у случају из члана 32. став 3. и члана 33. став 7. овог закона, а брише се по службеној дужности ако орган из става 1. тачка 20) овог члана, односно јавни тужилац у року од годину дана од уписа те забележбе не обавести Службу да је покренут поступак за поништај исправе по којој је извршен упис у катастар.
- Забележба из става 1. тачка 20) уписује се и у односу на исправе које су достављене ради доказивања правног континуитета са стањем уписа у катастру.

Забележба из става 1. тачка 19) овог члана уписује се по службеној дужности истовремено са уписом промене по уговору овереном код суда пре 1. септембра 2014. године, а брише се ако се достави потврда суда да је уговор на основу кога је извршен упис оверен под одговарајућим бројем овере или ако се достави одлука суда којом се утврђује право стечено предметним уговором или се на други начин потврђује дејство предметног уговора, а истеком рока од три године од дана уписа, забележба се брише по службеној дужности.

Забележбе из става 1. тач. 1), 2) и 3) овог члана бришу се по службеној дужности, а забележбе из става 1. тач. 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14) и 16) овог члана на захтев странке која достави доказ о томе да је престао правни основ за ту забележбу, као и по службеној дужности када обвезник доставе достави исправу која је основ за брисање. Забележба из става 1. тачка 17) овог члана брише се на захтев заинтересованог лица које достави доказ о томе да је престао правни основ за ту забележбу.

Забележба из става 1. тачка 18) овог члана уписује се по доношењу и достави решења од стране надлежног органа јединице локалне самоуправе, односно грађевинског инспектора, а брише се по службеној дужности или на захтев странке, ако је то решење стављено ван снаге или истовремено са брисањем из катастра објекта у односу на који је то решење донето. Коначност решења о рушењу није услов за упис ове забележбе.

Забележбе из става 1. тач. 1), 2), 3), 4) и 20) овог члана уписују се и бришу из катастра непокретности без доношења решења.

Забележбе из става 1. тачка 12) и 14)) овог члана, као и забележба забране отуђења објекта на основу закона који уређује озакоњење објеката, уписују се у катастар непокретности без доношења решења, док у случају одбацивања или одбијања захтева за упис те забележбе, односно обустављања поступка уписа, надлежни орган доноси решење.

Забележба забране располагања објекта, односно посебног дела објекта који је изграђен или се гради без грађевинске дозволе, односно без правног основа за изградњу прописаног законом који уређује изградњу, а чија градња је отпочела након доношења закона који уређује озакоњење, уписује се у катастар на основу решења грађевинског инспектора о уклањању тог објекта или посебног дела објекта, достављеног по службеној дужности.

Изузетно, за непокретности на којима је право својине уписано на основу правноснажног решења о експропријацији непокретности или на основу правноснажног решења о административном преносу непокретности, није дозвољен упис забележби из става 1. тач. 4), 6), 7) и 21) овог члана.“

Члан 3.

У члану 32. став 3. речи: „тачка 14)“ замењују се речима: „тачка 20)“.

После става 9. додају се ст. 10-15, који гласе:

„Орган надлежан за послове озакоњења објеката, пре доношења одлуке у том поступкуе, доставља Служби на преглед елаборат геодетских радова, ради провере да ли је исти сачињен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима.

Ако Служба утврди да елаборат геодетских радова нема недостатака, донеће решење о упису објекта у катастар непокретности, и исто доставити уписаном имаоцу права на катастарској парцели на којој је објекат изграђен.

Служба је дужна да решење из става 11. овог члана достави органу надлежном за послове озакоњења објекта, ради информисања.

Упис имаоца права својине на објекту из става 11. овог члана спровешће се у катастар непокретности након озакоњења објекта.

Ако Служба утврди да елаборат геодетских радова има недостатака, записником налаже геодетској организацији да у року од осам дана од дана достављања записника отклони недостатке и достави Служби исправљени елаборат.

Записник из става 14. овог члана Служба доставља и органу надлежном за озакоњење објекта, ради информисања, а ако геодетска организација не достави Служби исправљени елаборат у складу са налогом из става 14. овог члана, накнадно му доставља и информацију о томе.“

Члан 4.

У члану 33. став 7. речи: „тачка 14)“ замењују се речима: „тачка 20)“.

Члан 5.

Члан 39. мења се и гласи:

„Члан 39.

Решење које Служба доноси по достави из члана 23. овог закона, односно по захтеву из члана 25. овог закона, доставља се лицима на која се односи упис у форми електронског документа, преко јединственог електронског сандучића, у складу са законом који уређује електронску управу.

Изузетно од става 1. овог члана, лицу које нема јединствени електронски сандучић, решење се доставља у форми одштампаног примерка електронског документа, овереног у складу са законом који уређује електронско пословање, препорученом пошљицом преко поштанског оператора.

Обвезнику доставе који је Служби извршио доставу исправе у складу са чланом 23. овог Закона, решење из става 1. овог члана доставља се у форми електронског документа, преко е-шалтера, ради информисања.

Даном експедовања решења у складу са ст. 1. и 2. овог члана, Служба ће то решење огласити и на веб презентацији Завода.

Ако достава препорученом пошљицом из става 2. овог члана није могла да буде извршена јер је странка у моменту доставе била недоступна на назначеној адреси, достављач о томе сачињава белешку и оставља обавештење странци на месту на коме је писмено требало да буде уручено, у коме назначавач лично име примаоца, податке којим се писмено идентификује, као и датум када је обавештење остављено, са позивом странци да на тачно одређеној адреси достављача преузме пошљику, у року од 15 дана од дана покушаја доставе.

Обавештење странци из става 5. овог члана садржи и информацију о дану оглашавања решења на веб страници Завода, правну поуку странци да ће се у случају

непреузимања пошиљке у остављеном року решење сматрати достављеним истеком рока од 30 дана од тог дана, као и линк са кога се то решење може преузети.

У случају из става 5. овог члана, ако у остављеном року странка не подигне пошиљку, достављач ће је вратити Служби заједно са белешком о разлозима неурочења.

Достава странци ће се сматрати извршеном:

1) даном пријема решења на начин прописан ставом 1, односно ставом 2. овог члана;

2) истеком рока од 30 дана од дана оглашавања решења на веб презентацији Завода, ако достава није извршена у складу са одредбама ст. 1. и 2. овог члана или ако је достава извршена у складу са тим одредбама али тек након истека тог рока.

Ако је адреса пребивалишта, односно боравишта, односно седишта странке непозната, достава тој странци сматраће се извршеном на дан истека рока од 30 дана од дана оглашавања на начин прописан ставом 4. овог члана.

Служба ће на захтев странке, у просторијама Службе, тој странци издати копију решења без одлагања, с тим што то уручење нема дејство на рачунање рокова у вези са доставом.“

Члан 6.

Члан 40. мења се и гласи:

„Члан 40.

Када се решење доставља електронским путем, уредна достава се доказује електронском потврдом о пријему документа (доставница).“

Члан 7.

После члана 40. додају се назив члана и члан 40а, који гласе:

„Електронска огласна табла катастра

Члан 40а

Завод је дужан да на својој веб презентацији успостави и одржава огласну таблу катастра, која служи за потребе јавног саопштавања, односно објављивања решења у складу са чланом 39. став 4. овог закона, као и других аката које доносе Службе.

Завод обезбеђује преко своје веб презентације, непрекидно и без плаћања таксе, на начин који не повређује заштиту података о личности, доступност решења објављених на огласној табли катастра.

За сва лица којима се достава врши преко огласне табле катастра, Завод је дужан да обезбеди претраживост решења по броју под којим је то решење донето, као и по следећим критеријумима:

- имену и презимену физичког лица на које се упис односи и његовом јединственом матичном броју грађана, односно другом евиденционом броју тог лица унетом у исправу на основу које је то решење донето, ако се достава врши физичком лицу;

- називу, односно пословном имену правног лица . и његовом матичном броју, односно другом евиденционом броју тог лица, унетом у исправу на основу које је то решење донето.“

Члан 8.

У члану 49. додају се ст. 3-8, који гласе:

„У сврху успостављања ажурног катастра непокретности, Завод по службеној дужности прати промене на непокретностима на основу података добијених периодичним снимањем из ваздуха, као и података добијених другим методама и поступцима, у складу са законом који уређује државни премер и катастар.

Утврђене промене на непокретностима из става 3. овог члана Завод евидентира у посебну евиденцију, у складу са подзаконским актом којим се уређује успостављање, одржавање и коришћење евиденције о утврђеним променама на непокретностима.

Евиденција из става 4. овог члана саставни је део ГКИС-а.

Ако је у евиденцију из става 4. овог члана евидентиран објекат на који треба уписати забележбу забране располагања тим објектом или његовим посебним делом, сагласно закону који уређује планирање и изградњу, односно забележбу забране отуђења, сагласно закону који уређује озакоњење објеката, Служба на основу решења грађевинског инспектора, односно потврде надлежног органа у катастар непокретности уписује ту забележбу на катастарску парцелу на којој се објекат налази, уз навођење евиденцијског броја тог објекта под којим је евидентиран у евиденцији из става 4. овог члана и јединственог броја посебног дела објекта наведеног у решењу.

Ако Завод у поступку из става 3. овог члана утврди непостојање објекта уписаног у катастар непокретности, Служба ће такав објекат по службеној дужности брисати из катастра, у складу са подзаконским актом којим се уређује одржавање катастра непокретности.“

Члан 9.

У члану 51. став 6. речи: „тачка 5)“ замењују се речима: „тачка 6)“.

Члан 10.

У члану 54. став 3. мења се и гласи:

„Директор Завода ближе прописује:

- начин приступа, дистрибуције, издавања, коришћења, складиштења и заштите података ГКИС-а;

- успостављање, одржавање и коришћење евиденције о утврђеним променама на непокретностима из члана 49 став 4. овог закона.“

Члан 11.

У члану 57. став 5. речи: „тачка 16)“ замењују се речима: „тачка 19)“.

Члан 12.

Одредбе чл. 5, 6. и 7. овог закона примењују се од 31. марта 2020. године.

Члан 13.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I. УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење Закона о изменама и допунама Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова садржан је у одредби члана 97. тачка 7) Устава Републике Србије, према којој Република, између осталог, уређује и обезбеђује својинске и облигационе односе и заштиту свих облика својине и одредби тачке 11) истог члана, према којој Република, између осталог, уређује и обезбеђује прикупљање статистичких и других података од општег интереса.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Разлози за доношење овог закона садржани су у потреби да се:

- отклоне одређени недостаци који су уочени у досадашњој примени Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 и 31/19 - у даљем тексту: Закон), прецизирањем појединих одредаба, побољшањем постојећих решења у Закону и нормативним уређењем односа који до сада нису били уређени;
- поступак доставе уреди тако да се убрза достава, побољша доступност решења странкама и повећа правна сигурност у вези са коначношћу уписа;
- поступак уписа у катастар непокретности убрза и појефтини поједностављењем поступка уписа неких забележби;
- поједине одредбе Закона ускладе са другим законима који су од значаја за делатност Републичког геодетског завода (у даљем тексту: Завод), као што су Закон о планирању и изградњи и Закон о озаконењу објеката.

1. Проблеми које закон треба да реши

У досадашњој пракси уочени су одређени проблеми који се односе на достављање решења и других аката донетих у поступку уписа у катастар, из разлога што је одредбама

члана 75. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), који се примењује у поступку уписа у катастар као супсидијаран пропис, прописан поступак личне доставе писмена, тако да ако достављач и по други пут не затекне примаоца писмена на адреси на којој је требало да му се уручи писмено, оставља му обавештење да писмено може да преузме у надлежном органу, у року од 15 дана од дана када је обавештење остављено, те да се протеком тог рока сматра да је достављање извршено.

Реформа катастра спроводи се са циљем да се процедура уписа у катастар поједностави и да странке не морају да долазе у Службу за катастар непокретности (у даљем тексту: Служба), већ да све послове у вези са уписом права на непокретности заврше одласком код јавног бележника. Међутим, сада се стварају велике гужве у просторијама Служби, будући да велики број грађана долази ради преузимања неуручених решења. Притом, дешава се да у том моменту пошта још увек није вратила Служби неуручено решење, иако је странку обавестила да се решење налази у Служби.

Стога је неопходно да се овај проблем системски реши изменама овог закона, на начин како је предложено, које ће омогућити:

1) једноставније уручење решења и рачунање рокова за коначност решења, јер се достава сматра извршеном:

- за кориснике јединственог електронског сандучића, уручењем у скаду са Законом о електронској управи („Сл. Гласник РС“, бр.27/2018) - претпоставка је да ће ова врста доставе временом бити све чешћа, јавна управа би прва требала да прихвати статус корисника е-управе, а за њима и привредни субјекти, као и физичка лица која користе интернет;

- за остале грађане, уручењем препоручене пошиљке, уз увођење рока од 30 дана од дана јавног оглашавања решења, као крајњег рока када ће се рачунати да је достава извршена;

2) транспарентно поступање Служби, јер ће сва решења бити објављена на веб презентацији Завода;

3) доступност решења, јер су прописани минимални услови у погледу претраживости решења преко веб презентације Завода;

4) контролу процедуре доставе са централног нивоа Завода и спречавање злоупотреба.

Иако се може чинити да је крајњи рок од 30 дана од дана јавне објаве, када се достава сматра извршеном, предугачак, то законско решење ће у пракси убрзати доставу, јер објаву решења премешта на сам почетак процеса доставе, истовремено са слањем препоручене пошиљке, односно доставе у електронски сандучић, док важеће законско решење објаву одлаже на тренутак када Служба по повратници утврди да је достава препорученом пошиљком била неуспешна. За овакво решење је неопходно да Завод обезбеди једноставно претраживу и преко интернета стално доступну огласну таблу, коју сам контролише на централном нивоу. Због тога је предложено да се посебан чан посвети електронској огласној табли катастра и обавези Завода да ту таблу учини стално доступном и једноставно претраживом. Предложено је да се претраживање врши по броју

решења, матичном броју странке којој се врши достава и имену и презимену лица на које се упис односи.

Предложено је да се пропише и право странке да јој се у просторијама Службе, на њен захтев, уручи копију решења чија достава препорученом пошиљком није била успешна, али да се такво уручење не сматра доставом и да је без утицаја на рокове, јер би се у супротном стварала несигурност у погледу тога када би се достава сматрала извршеном (пре или након истака рока од 30 дана). Наиме, у пракси се дешава да су странке којима решење није било уручено принуђене да траже препис тог решења, што је процес који траје и подразумева да се подноси захтев за издавање преписа, да се плаћа такса за препис, као и да се тај препис поново шаље препорученом пошиљком, па достава опет може бити неуспешна, а тај препис, као и изворно решење архивиран и недоступан за странке. Странци се мора уручити одштампана копија решења у информативне сврхе, јер само тако може да сазна колику таксу треба да плати, на шта се решење односи и који су разлози његовог доношења (ово наравно ако нема могућност да објављено решење одштампа преко интернета). Овакво уручење неће утицати на рокове у вези са доставом, јер би то стварало правну несигурност како за ту странку, тако и за трећа заинтересована лица, што је изричито наглашено у предложеном тексту измена.

Предложене измене би могле да имају позитиван утицај на област уписа права на имовини која се оцењује на Doing business листи Светске банке, с обзиром на то да ће се уређивањем поступка доставе знатно убрзати поступак уписа у катастар, јер ће странкама решење о упису бити лакше доступно и транспарентије, те неће бити проблема око утврђивања дана када решење постаје коначно, што је предуслов да се узме у поступак следећи предмет који се односи на исту непокретност.

Следећи проблем који закон треба да реши су ситуације, које су уочене у досадашњој пракси, у којима решење о озакоњењу објекта није могуће спровести у катастру непокретности, из разлога што елаборат геодетских радова, на основу којег су донето то решење, није сачињен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, те да има техничке, формалне и друге очигледне недостатке.

Одредбама члана 118. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17 - др.закон, 27/18 - др.закон и 41/18 - др. закон), као и подзаконским актима који уређују геодетске радове у одржавању катастра непокретности прописано је да, уколико се у поступку прегледа елабората утврде недостаци, записником се налаже геодетској организацији њихово отклањање у одређеном року. Стога је неопходно изменити Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова и прописати да се решење о озакоњењу објекта неће спровести у катастру док се претходно не изврши преглед и потврда елабората геодетских радова у надлежној Служби, односно да се пре доношења наведеног решења морају отклонити евентуални недостаци и пропусти у елаборату геодетских радова.

Имајући у виду да се у катастар непокретности могу уписати само забележбе које су законом изричито прописане, неопходно је у Закону прецизирати које се врсте забележби уписују у катастар и на основу којих исправа се то врши. Потребно је изоставити забележбу спора који се у пракси ни не покреће, прецизирати који су то конкретни поступци који се у односу на одређену непокретност воде пред вршиоцем јавних овлашћења, а које је потребно забележити у теретном листу листа непокретности. Такође, потребно је увести нове забележбе које су од значаја за правни промет непокретности, као што су забележба поступка комасације; забележба поступка реституције; забележба одлуке суда о привременом одузимању имовине, донете у складу законом који уређује одузимање имовине проистекле из кривичног дела и забележба решења надлежног органа о уклањању објекта или дела објекта. Забележа правноснажне грађевинске дозволе, која је прописана Законом, изгубила је смисао од како је уведена предбележба објекта у изградњи, која се врши по службеној дужности, те стога ову забележбу треба укунути.

Потребно је проширити могућност уписа и брисања забележби без доношења решења и на ситуације када се забележба односи на већи број непокретности или се масовно уписује, што је случај са забележбом поступка комасације, забележбом културног добра, као и забележбом забране отуђења објекта који је у поступку озакоњења (коју треба уписати на око 2.000.000 објеката). Решење би се доносило само у случају одбацивања или одбијања захтева за упис, односно обустављања поступка. Тиме ће се у знатној мери растеретити Службе и добити више времена за брже решавање предмета који се односе на упис непокретности и права на њима. Права странака неће бити ничим угрожена, будући да се ради о опште познатим ситуацијама, односно забележбама чији упис налаже члан 64. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 7/94, 52/11, 52/11 –др. закон и 99/13), односно члан 28. Закона о изменама и допунама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 83/18). Странака ће, сагласно члану 28. Закона о општем управном поступку имати право на приговор против управне радње, у које спада и вођење евиденција, а сагласно члану 51. Закона и право да поднесе Служби захтев за исправку грешке, недостатка и пропуста у подацима катастра непокретности.

Законом о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/15 и 83/18) прописано је да Завод успоставља и води Евиденцију о објектима који нису уписани у катастар непокретности. Имајући у виду да се Евиденција о објектима који нису уписани у катастар непокретности, која је успостављена на основу података добијених снимањем из ваздуха, већ користи од стране Завода и других органа државне управе и локалне самоуправе, Евиденција треба да буде саставни део Геодетско катастарског информационог система (ГКИС). Повезивање ове евиденције са регистром катастра непокретности омогућиће упис у катастар непокретности забележбе забране отуђења и за објекте у поступку озакоњења који нису уписани у катастар, на катастарској парцели на којој је објекат изграђен уз навођење евиденцијског броја објекта из те евиденције.

2. Циљеви који се законом постижу

Циљ овог закона је убрзање поступка уписа у катастар непокретности, у духу реформе катастра која се спроводи у складу са Законом, усклађивање овог закона са Законом о електронској управи, повећање правне сигурности странака у поступку уписа промена у катастар и отклањање проблема који су уочени у досадашњој примени Закона.

Усвајање ових измена треба да доведе и до побољшања позиције Републике Србије на Doing business листи Светске банке.

3. Разматране могућности да се проблем реши и без доношења закона

Постизање жељених циљева није могуће постићи status quo опцијом, нити предузимањем других мера у обављању послова државне управе, већ искључиво доношењем закона, јер се ради о питањима која се могу уредити искључиво законом.

4. Зашто је доношење закона најбољи начин за решавање проблема

Будући да су предложена решења законска материја, проблеме уочене у пракси није могуће решити на други начин већ доношењем закона.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Чланом 1. Нацрта закона предлажу се измене члана 5. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 и 31/19) (у даљем тексту: Закон) у циљу прецизирања начина и услова под којим надлежни орган издаје уверење, којим се замењује употребна дозвола као исправа за упис објекта у катастар, односно допуњују недостајећи подаци у употребној дозволи. Уверењем се решава проблем уписа објекта изграђених пре отпочињања спровођења обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе, јер употребне дозволе често нису садржале све податке потребе за упис објекта у катастар. Решава се и проблем уписа ако употребе дозволе нису сачуване или нису ни издате. Прецизирано је да је основ за упис објекта у катастар уверење, а да је мишљење и налаз вештака грађевинске струке само начин на који се утврђују подаци које надлежни орган уноси у то уверење, ако потребне податке не може утврдити из техничке документације коју му је доставила странка. Важеће одредбе става 6. су у том смислу биле непрецизне и нејасне.

Чланом 2. Нацрта закона предлажу се измене члана 15. Закона у циљу прецизирања услова под којим се до сада прописане забележбе уписују и бришу из катастра, као и ради прописивања неких нових забележби прописаних посебним законима. У односу на важећи текст члана 15. Закона, извршена је и ренумерација неких забележби, како би се оне логичким редоследом сложиле у тексту Закона.

Предложеним прецизирањем ће се пре свега превазићи проблеми у пракси, као што је нпр. проблем у погледу забележбе постојања спора из става 1. тачка б), тако што су у складу са праксом катастра и управног суда прецизирани конкретни судски поступци чије вођење је оправдано забележити у теретном листу. На овај начин се избегава злоупотреба права на забележбу спора, коју су у пракси вршила лица која су, покрећући спорове који се нису тicali права својине на конкретној непокретности, тражила упис забележбе таквог спора на тој непокретности, како би блокирала све наредне уписе, који се нису могли спроводити због поштовања начела приоритета у решавању предмета. Овим изменама ће се онемогућити стварање тзв. „пломби“, које су главни проблем у ефикасном вођењу катастра.

Такође је предложено да се ренумерисана забележба из става 1. тачке 19), што је у важећем закону тачка 16), брише по службеној дужности истеком рока од три године од дана уписа. Да подсетимо, то је забележба да је упис извршен на основу уговора овереног код суда пре 1. септембра 2014. године, а забележба је успостављена усвајањем Закона у мају 2018. године са циљем да се упозоре савесна трећа лица да је реч о уговору, на коме је вршена искључиво овера потписа, а по коме упис није извршен благовремено, па постоји потреба за појачаним опрезом јер је могуће да је реч о фалсификованом уговору. Сматрамо да је ова забележба беспредметна након истека рока од три године, који је довољан да оштећена лица и надлежни органи покрену адекватне поступке ако је упис извршен на основу фалсификованог уговора, а да је у супротном непотребно надаље уписано право својине оптерећивати овом забележбом.

У циљу поједностављења и поједностављења спровођења поступка пред катастром, предложено је да се забележбе из става 1. тач. 1), 2), 3), 4) и 20) уписују и бришу из катастра непокретности без доношења решења. Реч је о забележбама којима је циљ да трећа лица буду упозната са фазом у којој је поступак уписа промене. У случају погрешног уписа забележбе, странка може тражити да такву грешку Служба катастра исправи по службеној дужности, али јој се не може дозволити да побија саму забележбу, већ искључиво решење о упису.

Такође, је предложено да се забележбе из става 1. тачка 12) и 14), као и забележба забране отуђења објекта на основу закона који уређује озакоњење објеката, уписују се у катастар непокретности без доношења решења, док у случају одбацивања или одбијања захтева за упис те забележбе, односно обустављања поступка уписа, надлежни орган доноси решење. Напомињемо да је овде реч о уписима по исправама које се односе на велики број парцела и још већи број власника објеката на тим парцелама, па је нецелисходно и скупо да се у тим случајевима доносе посебна решења и достављају странкама. Наравно, у случају грешке у погледу идентификације непокретности на коју се ставља ова забележба, странка може увек да тражи да Служба исправку грешку по службеној дужности. Прописано је да се решење доноси само ако је негативно, обзиром да је у јавном интересу да се органима јавне управе, надлежним за иницирање ових забележби (забележба покретања поступка комасације; забележба својства културног добра и забележба забране отуђења објекта који је у поступку озакоњења), дозволи жалба и вођење управног спора.

Од нових забележби предложено је увођење забележбе поступка комасације, као и забележбе поступка реституције, јер су од значаја за правни промет непокретности. Укинута је

забележба правноснажне грађевинске дозволе, јер је изгубила смисао од како је уведена предбележба објекта у изградњи која се врши по службеној дужности.

Чланом 3. Нацрта закона се предлаже измена члана 32. Закона и то тако што се у првом ставу предлаже измена позивања на члан 15. Закона, а у складу са ренумерацијом предложеном у члану 1. Нацрта закона. Предлагањем нових ст. 10-15. тог члана решава се проблем несагласности елабората геодетских радова, па самим тим и решења о озакоњењу израђеним у складу са тим елаборатом, са стањем у катастру. Предлаже се да орган надлежан за послове озакоњења објеката, пре доношења одлуке у поступку озакоњења објекта, достави Служби на преглед елаборат геодетских радова, ради провере да ли је исти сачињен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима. Ово из разлога што наведено решење, које се доносе на основу елабората геодетских радова, није могуће спровести у катастру непокретности, ако елаборат има недостатака и пропуста. Стога је предвиђено да, ако Служба утврди да елаборат геодетских радова има недостатака, записником налажи геодетској организацији да у року од осам дана од дана достављања записника отклани недостатке, те да тај записник достави и органу надлежном за озакоњење објеката., Ако Служба утврди да елаборат геодетских радова нема недостатака, донеће решење о упису објекта у катастар непокретности, и исто доставити уписаном имаоцу права на катастарској парцели на којој је објекат изграђен, као и органу надлежном за послове озакоњења објекта, ради информисања. Упис имаоца права својине на том објекту у катастар непокретности извршиће се по достављању правноснажног решења о озакоњењу објекта. Иако ово изгледа као додатни корак у процедури озакоњења објекта у пракси ће поједноставити упис по тим исправама, јер ће изостати накнадна процедура усглашавања елабората геодетских радова, решења о озакоњењу и стања у графичкој бази катастра, која често уме да закочи упис на дужи период. Чланом 4. Нацрта закона се предлаже измена члана 33. Закона у погледу позивања на члан 15. Закона, а у складу са ренумерацијом предложеном у члану 1. Нацрта закона.

Чланом 5. Нацрта закона се предлаже измена члана 39. Закона који уређује доставу. Предложено решење прописује да се достава сматра извршеном, за кориснике јединственог електронског сандучића, уручењем у складу са Законом о електронској управи, а за остале странке, уручењем путем поште, препорученом пошиљком, уз увођење рока од 30 дана од дана јавног оглашавања решења, као крајњег рока када ће се рачунати да је достава извршена. Сва решења ће даном експедовања препорученом пошиљком бити јавно оглашена и на веб презентацији Завода. Предвиђено је и право странке да јој се у просторијама Службе уручи копија решења чија достава препорученом пошиљком није била успешна, с тим да то уручење није од утицаја на рачунање рокова у вези са доставом.

Чланом 6. Нацрта закона предложена је измена члана 40. Закона, који уређује потврду доставе, тако што се предлаже да се пропише да се уредна достава решења које се доставља електронским путем доказује електронском потврдом о пријему документа, чиме се врши усаглашавање са Законом о електронској управи.

Чланом 7. Нацрта закона предлаже се да се у Закон дода нови члан 40а, који ће уређивати електронска огласна табла катастра, имајући у виду да је оглашавање на тој табли кључно за убрзање поступка доставе и повећање правне сигурности странака у поступку. Предложено је да се пропише да електронска огласна табла катастра, на којој се, преко веб презентације Завода, јавно оглашавају решења донета у поступку уписа у катастар непокретности, на начин који не повређује заштиту података о личности. Завод треба да омогући једноставну претрагу решења по три критеријума и то: броју под којим је решење донето; имену и презимену физичког лица, односно називу тј. пословном имену правног лица; као и по јединственом матичном броју грађана, односно матичном броју правног лица, односно евиденцијом броју страног физичког или правног лица које је странка у поступку, а који је унет у исправу на основу које је то решење донето.

Чланом 8. Нацрта закона је предложено да се у члану 49. Закона додају нови ст. 3-7., којима ће се прописати да је Евиденција о објектима који нису уписани у катастар непокретности, која је успостављена на основу података добијених снимањем из ваздуха, саставни део Геодетско катастарског информационог система (ГКИС). Повезивање ове евиденције са регистром катастра непокретности омогућиће упис у катастар непокретности забележбе забране отуђења и за објекте у поступку озакоњења који нису уписани у катастар, као и за објекте који се зидају без грађивинске дозволе, а за које је грађевински инспектор донео решење о рушењу, тако што ће се забележба уписати на катастарску парцелу, уз навођење евиденцијског броја тог објекта из те евиденције. Такође је предвиђено да промене на непокретностима, утврђене на основу података добијених снимањем из ваздуха, које се односе на уклањање објеката уписаних у катастар непокретности Служба проводи, по службеној дужности, у катастар непокретности, у складу са подзаконским актом којим се уређује одржавање катастра непокретности.

Чланом 9. Нацрта закона се предлаже измена члана 51. Закона у погледу позивања на члан 15. Закона, а у складу са ренумерацијом предложеном у члану 1. Нацрта закона.

Чланом 9. Нацрта закона уређен је правни основ за доношење подзаконских акатам, тако што се директору Завода даје овлашћење да ближе пропише успостављање, одржавање и коришћење евиденције о утврђеним променама на непокретностима на основу података добијених снимањем из ваздуха. На основу овлашћења из члана 54. став 3. Закона да ближе пропише начин приступа, дистрибуције, издавања, коришћења, складиштења и заштите података ГКИС-а директор Завода је донео подзаконски акт.

Чланом 10. Нацрта закона се прописују надлежности директора Завода за доношење подзаконског акта којим се прописују начин приступа, дистрибуције, издавања, коришћења, складиштења и заштите података ГКИС-а, као и успостављање, одржавање и коришћење евиденције о утврђеним променама на непокретностима из члана 49 став 4. Закона.

Чланом 11. Нацрта закона се предлаже измена члана 57. Закона у погледу позивања на члан 15. Закона, а у складу са ренумерацијом предложеном у члану 1. Нацрта закона.

Чланом 12. Нацрта закона уређена је одложена примена одредби о електронској достави, обзиром на период потребан да се електронски сандучић имплементира у пракси, као и у односу на обавезу доставе елбората грађевинских радова.

Чланом 13. Нацрта закона уређено је ступање на снагу закона.

IV. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА

За спровођење овог закона није потребно обезбеђивање додатних средстава у буџету Републике Србије.

V. ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА ЗАКОНА КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ, ОДНОСНО ДОПУЊУЈУ

Упис непокретности

Члан 5.

~~Упис непокретности јесте упис података о парцели, објекту и посебном делу објекта.~~

~~За сваку непокретност појединачно одређује се и уписује јединствени матични број непокретности.~~

~~Начин одређивања јединственог матичног броја непокретности из става 2. овог члана прописан се подзаконским актом којим се ближе уређује начин рада у поступку уписа у катастар непокретности.~~

~~Подаци о парцели уписују се на основу елабората геодетских радова и исправе за упис када је то прописано законом.~~

~~Подаци о објекту и посебним деловима објекта за који је издата употребна дозвола у обједињеној процедури, сходно закону којим се уређује планирање и изградња, уписују се на основу употребне дозволе и елабората геодетских радова.~~

~~Подаци о објекту који није обухваћен ставом 5. овог члана уписују се на основу елабората геодетских радова и уверења надлежног органа издатог на основу техничке документације на основу које је издата грађевинска, односно употребна дозвола, а ако надлежни орган није у могућности да изда такво уверење, на основу налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке. Ако за објекат није издата дозвола, подаци о објекту уписују се на основу елабората геодетских радова.~~

~~Подаци о посебним деловима објекта за које није издата употребна дозвола у обједињеној процедури, сходно закону којим се уређује планирање и изградња, уписују се на следећи начин:~~

~~1) ако се ради о непокретности за коју је издата употребна дозвола или само грађевинска дозвола, подаци о посебном делу се уписују на основу те дозволе, ако садржи такве податке, а ако не садржи, на основу уверења надлежног органа издатог на основу техничке документације на основу које је издата грађевинска, односно употребна дозвола, а ако надлежни орган није у могућности да изда такво уверење, подаци о посебном делу се уписују на основу налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке на околноост података о посебном делу објекта насталом сагласно грађевинској, односно употребној дозволи;~~

~~2) ако се ради о непокретности изграђеној пре ступања на снагу Основне уредбе о грађењу („Службени лист ФНРЈ”, број 46/48), Закона о условима за изградњу стамбених зграда на селу („Службени гласник НРС”, број 7/61), односно Закона о изградњи инвестиционих објеката („Службени гласник СРС”, број 25/73), у зависности од врсте објекта, подаци о посебном делу таквог објекта се уписују на основу уверења надлежног органа или налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке;~~

~~3) ако се ради о непокретности за коју није издата дозвола, а која није изграђена пре ступања на снагу прописа о изградњи из тачке 2) овог става, подаци о посебном делу објекта се уписују на основу елабората геодетских радова.~~

~~Када за објекат није издата грађевинска или употребна дозвола, када је објекат изграђен прекорачењем овлашћења из грађевинске дозволе или је објекат привременог карактера, истовремено се уписује и одговарајућа забележба.~~

УПИС НЕПОКРЕТНОСТИ ЈЕСТЕ УПИС ПОДАТАКА О ПАРЦЕЛИ, ОБЈЕКТУ И ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА.

ЗА СВАКУ НЕПОКРЕТНОСТ ПОЈЕДИНАЧНО ОДРЕЂУЈЕ СЕ И УПИСУЈЕ ЈЕДИНСТВЕНИ МАТИЧНИ БРОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ.

НАЧИН ОДРЕЂИВАЊА ЈЕДИНСТВЕНОГ МАТИЧНОГ БРОЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ПРОПИСАЋЕ СЕ ПОДЗАКОНСКИМ АКТОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ НАЧИН РАДА У ПОСТУПКУ УПИСА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ.

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ УПИСУЈУ СЕ НА ОСНОВУ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, КАО И ИСПРАВЕ ЗА УПИС КАДА ЈЕ ТО ПРОПИСАНО ЗАКОНОМ.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ УПИСУЈУ СЕ НА ОСНОВУ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА И ПОДАТАКА О ОБЈЕКТУ ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКЕ, АКО ЈЕ ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТА САМО ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАН АКО УПОТРЕБНА, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА НЕ САДРЖИ СВЕ ПОДАТКЕ О ОБЈЕКТУ КОЈИ СЕ УПИСУЈУ У КАТАСТАР, ТИ ПОДАЦИ СЕ МОГУ УПИСАТИ И НА ОСНОВУ УВЕРЕЊА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, КОЈИМ СЕ ПОТВРЂУЈУ ТИ ПОДАЦИ У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

АКО НАДЛЕЖНИ ОРГАН НИЈЕ У МОГУЋНОСТИ ДА ИЗДА УВЕРЕЊЕ ИЗ СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА, УПИС ПОДАТАКА О ОБЈЕКТУ СЕ МОЖЕ ИЗВРШИТИ И НА ОСНОВУ НАЛАЗА И МИШЉЕЊА СТАЛНОГ СУДСКОГ ВЕШТАКА ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ ИЗРАЂЕНОГ НА ОСНОВУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИЗ СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА.

ПОДАЦИ О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА УПИСУЈУ СЕ НА ОСНОВУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ И ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА.

ПОДАЦИ О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ИЛИ САМО ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕ ОТПОЧИЊАЊА СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ, СХОДНО ЗАКОНУ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА, УПИСУЈУ СЕ НА ОСНОВУ ПОДАТАКА ИЗ УПОТРЕБНЕ, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, А АКО ТА ДОЗВОЛА НЕ САДРЖИ ПОТРЕБНЕ ПОДАТКЕ О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ УПИСУЈУ У КАТАСТАР, ТИ ПОДАЦИ СЕ МОГУ УПИСАТИ И НА ОСНОВУ УВЕРЕЊА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, ОДНОСНО НАЛАЗА И МИШЕЊА СУДСКОГ

ВЕШТАКА ИЗДАТОГ У СКЛАДУ СА СТАВОМ 6, ОДНОСНО СТАВОМ 7. ОВОГ ЧЛАНА.

АКО СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ ИЗГРАЂЕНОМ ПРЕ СТУПАЊА НА СНАГУ ОСНОВНЕ УРЕДБЕ О ГРАЂЕЊУ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ФНРЈ", БРОЈ 46/48), ЗАКОНА О УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА НА СЕЛУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК НРС", БРОЈ 7/61), ОДНОСНО ЗАКОНА О ИЗГРАДЊИ ИНВЕСТИЦИОНИХ ОБЈЕКТА ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК СРС", БРОЈ 25/73) ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ, ОДНОСНО ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ТОГ ОБЈЕКТА УПИСУЈУ СЕ НА ОСНОВУ УВЕРЕЊА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ИЛИ НАЛАЗА И МИШЉЕЊА СТАЛНОГ СУДСКОГ ВЕШТАКА ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ, КОЈИ САДРЖЕ ПОТРЕБНЕ ПОДАТКЕ О ОБЈЕКТУ, , ОДНОСНО ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА И ВРЕМЕНУ ГРАДЊЕ ТОГ ОБЈЕКТА, КАО И НА ОСНОВУ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА АКО ОБЈЕКАТ НИЈЕ УПИСАН У КАТАСТАР.

АКО СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ ЗА КОЈУ НИЈЕ ИЗДАТА НИ УПОТРЕБНА НИ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА , А КОЈИ ЈЕ ИЗГРАЂЕН ПОСЛЕ СТУПАЊА НА СНАГУ ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ИЗ СТАВА 10. ОВОГ ЧЛАНА, ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА УПИСУЈУ СЕ САМО НА ОСНОВУ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА.

АКО УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА НИЈЕ САЧУВАНА У ОРИГИНАЛУ ИЛИ ОВЕРЕНОЈ КОПИЈИ, ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ, ОДНОСНО ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ТОГ ОБЈЕКТА УПИСУЈУ СЕ НА ОСНОВУ УВЕРЕЊА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, ИЗДАТОГ У СКЛАДУ СА СТАВОМ 6 ОВОГ ЧЛАНА, КОЈИМ СЕ ПОТВРЂУЈЕ ДА ЈЕ ЗА ОДРЕЂЕНИ ОБЈЕКАТ ИЗ ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, ОДНОСНО КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗДАТА ТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА. АКО УВЕРЕЊЕ ИЗ СТАВА 12. ОВОГ ЧЛАНА НАДЛЕЖНИ ОРГАН НЕ МОЖЕ ДА ИЗДА САМО НА ОСНОВУ РАСПОСЛОЖИВЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ИЗДАЋЕ ГА У СКЛАДУ СА НАЛАЗОМ И МИШЉЕЊЕМ ВЕШТАКА ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ.

КАДА ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ИЛИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА, КАДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕКОРАЧЕЊЕМ ОВЛАШЋЕЊА ИЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЛИ ЈЕ ОБЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА, ИСТОВРЕМЕНО СЕ УПИСУЈЕ И ОДГОВАРАЈУЋА ЗАБЕЛЕЖБА.

Врсте забележби

Члан 15.

~~У катастар непокретности уписују се следеће забележбе:~~

~~1) забележба да је достављена исправа за упис по службеној дужности у складу са чланом 23. овог закона, односно да је поднет захтев за упис у катастар непокретности у складу са чланом 25. овог закона;~~

~~2) забележба да првостепена одлука није правноснажна, осим ако се ради о одлуци у управној ствари која за предмет има забележбу спора;~~

~~3) забележба управног спора против другостепене одлуке о упису у катастар непокретности, осим ако се ради о одлуци у управној ствари која за предмет има забележбу спора;~~

~~4) забележба личних стања имаоца права;~~

~~5) забележба спора по тужби претходно уписаног носиоца права на непокретности против тренутно уписаног носиоца права, ради брисања уписаног права и успостављања~~

~~претходног стања уписа, спора по тужби трећег лица ради утврђења права својине услед одржаја, спора по тужби повериоца ради побијања правних радњи дужника у складу са законом који уређује облигационе односе, као и спора који је тужилац покренуо јер је на то упућен од стране ванпарничног суда или другог надлежног органа, као и другог поступка који се у односу на ту непокретност води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења, а који за исход може имати промену уписа права на непокретности;~~

~~6) забележба одлуке о забрани отуђења и оптерећења непокретности;~~

~~7) забележба постојања уговора о доживотном издржавању;~~

~~8) забележба постојања брачног уговора;~~

~~9) забележба постојања уговора о концесији;~~

~~10) забележба покретања поступка експропријације;~~

~~11) забележба да је у току поступка комасације комисија утврдила промену имаоца права на парцели;~~

~~12) забележба својства културног добра;~~

~~13) забележба правноснажне грађевинске дозволе;~~

~~14) забележба да је исправа по којој је извршен упис у катастар достављена органу који је надлежан да по службеној дужности покрене одговарајући поступак за њено поништавање, односно укидање, као и јавном тужиоцу;~~

~~15) забележба постојања заложног права на покретној ствари, које је регистровано у регистру за регистрацију заложних права на покретним стварима и правима, а које може бити од утицаја на накнадна стицања права у вези са непокретношћу у коју се иста уграђује, односно чији је принадак у складу са законом који уређује хипотеку;~~

~~16) забележба да је упис извршен на основу уговора овереног код суда пре 1. септембра 2014. године;~~

~~17) остале забележбе прописане законом.~~

~~Забележбе из става 1. тач. 3) и 5) овог члана уписују се по захтеву странке, а на основу тужбе поднете надлежном суду, односно на основу другог доказа да је покренут поступак чија се забележба врши.~~

~~Забележба из става 1. тачка 11) овог члана уписује се по службеној дужности на основу записника комисије за комасацију, која је дужна да исти достави надлежној Служби у року од 24 часа од дана када је записнички констатована промена имаоца права на парцели.~~

~~Забележба из става 1. тачка 14) овог члана уписује се по службеној дужности у случају из члана 32. став 3. и члана 33. став 7. овог закона, а брише се по службеној дужности ако орган из става 1. тачка 14) овог члана, односно јавни тужилац у року од годину дана од уписа те забележбе не обавести Службу да је покренут поступак за поништај исправе по којој је извршен упис у катастар.~~

~~Забележба из става 1. тачка 16) овог члана уписује се по службеној дужности, а брише се ако се достави потврда суда да је уговор на основу кога је извршен упис оверен под одговарајућим бројем овере или ако се достави одлука суда којом се утврђује право етечено предметним уговором или се на други начин потврђује дејство предметног уговора.~~

~~Забележбе из става 1. тач. 1), 2) и 3) овог члана уписују се и бришу из катастра непокретности без доношења решења.~~

~~Изузетно, за непокретности на којима је право својине уписано на основу правноснажног решења о експропријацији непокретности или на основу правноснажног~~

~~решења о административном преносу непокретности, није дозвољен упис забележби из става 1. тач. 3), 5), 6) и 17) овог члана.~~

У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСУЈУ СЕ СЛЕДЕЋЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ:

1) ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА ИСПРАВА ЗА УПИС ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 23. ОВОГ ЗАКОНА, ОДНОСНО ДА ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА УПИС У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 25. ОВОГ ЗАКОНА;

2) ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА;

3) ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ ПРАВНОСНАЖНА, ОСИМ АКО СЕ РАДИ О ОДЛУЦИ У УПРАВНОЈ СТВАРИ КОЈА ЗА ПРЕДМЕТ ИМА ЗАБЕЛЕЖБУ СПОРА;

4) ЗАБЕЛЕЖБА УПРАВНОГ СПОРА ПРОТИВ ДРУГОСТЕПЕНЕ ОДЛУКЕ О УПИСУ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ, ОСИМ АКО СЕ РАДИ О ОДЛУЦИ У УПРАВНОЈ СТВАРИ КОЈА ЗА ПРЕДМЕТ ИМА ЗАБЕЛЕЖБУ СПОРА;

5) ЗАБЕЛЕЖБА ЛИЧНИХ СТАЊА ИМАОЦА ПРАВА;

6) ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА ПО ТУЖБИ РАДИ УТВРЂЕЊА ПРАВА СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ, СПОРА ПО ТУЖБИ ПОВЕРИОЦА РАДИ ПОБИЈАЊА ПРАВНИХ РАДЊИ ДУЖНИКА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИ УРЕЂУЈЕ ОБЛИГАЦИОНЕ ОДНОСЕ, КОЈИМА СЕ РАСПОЛАГАЛО НЕПОКРЕТНОШЋУ, СПОРА ПО ТУЖБИ РАДИ УТВРЂЕЊА НИШТАВОСТИ, ОДНОСНО ПОНИШТЕЊА ПРАВНОГ ПОСЛА НА ОСНОВУ КОЈЕГ ЈЕ УПИСАНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ ИМАЛАЦ ПРАВА У ТРЕНУТКУ УПИСА ОВЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ, ОДНОСНО ЊЕГОВ УНИВЕРЗАЛНИ СЛЕДБЕНИК, КАО И СВАКОГ ДРУГОГ СПОРА О ПРАВУ СВОЈИНЕ НА ТОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, АКО ГА ЈЕ ТУЖИЛАЦ ПОКРЕНУО ЈЕР ЈЕ НА ТО УПУЋЕН ОД СТРАНЕ ВАНПАРНИЧНОГ СУДА ИЛИ ДРУГОГ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА;

7) ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОГУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ;

8) ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ;

9) ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА БРАЧНОГ УГОВОРА;

10) ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ;

11) ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ;

12) ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТУПКА КОМАСАЦИЈЕ;

13) ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ У ТОКУ ПОСТУПКА КОМАСАЦИЈЕ КОМИСИЈА УТВРДИЛА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ;

14) ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА;

15) ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ СУДА О ПРИВРЕМЕНОМ ОДУЗИМАЊУ ИМОВИНЕ, ДОНЕТЕ У СКЛАДУ ЗАКОНОМ КОЈИ УРЕЂУЈЕ ОДУЗИМАЊЕ ИМОВИНЕ ПРОИСТЕКЛЕ ИЗ КРИВИЧНОГ ДЕЛА;

16) ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТУПКА КОЈИ МОЖЕ ДА ДОВЕДЕ ДО ПОВРАЋАЈА ОДУЗЕТЕ ИМОВИНЕ У НАТУРАЛНОМ ОБЛИКУ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИ УРЕЂУЈЕ ВРАЋАЊЕ ИМОВИНЕ ОДУЗЕТЕ ПОСЛЕ 9. МАРТА 1945. ГОДИНЕ (ЗАБЕЛЕЖБА РЕСТИТУЦИЈЕ);

17) ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАЛОЖНОГ ПРАВА НА ПОКРЕТНОЈ СТВАРИ, КОЈЕ ЈЕ РЕГИСТРОВАНО У РЕГИСТРУ ЗАЛОГЕ НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА И ПРАВИМА, А КОЈЕ МОЖЕ БИТИ ОД УТИЦАЈА НА НАКНАДНА СТИЦАЊА ПРАВА

У ВЕЗИ СА НЕПОКРЕТНОШЋУ У КОЈУ СЕ ИСТА УГРАЂУЈЕ, ОДНОСНО ЧИЈИ ЈЕ ПРИПАДАК У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИ УРЕЂУЈЕ ХИПОТЕКУ;

18) ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА О УКЛАЊАЊУ ОБЈЕКТА ИЛИ ДЕЛА ОБЈЕКТА;

19) ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ;

20) ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ИСПРАВА ПО КОЈОЈ ЈЕ ИЗВРШЕН УПИС У КАТАСТАР ДОСТАВЉЕНА, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 32. СТАВ 3, ОДНОСНО ЧЛАНОМ 33. СТАВ 7. ОВОГ ЗАКОНА, ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ НАДЛЕЖАН ДА ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОКРЕНЕ ОДГОВАРАЈУЋИ ПОСТУПАК ЗА ЊЕНО ПОНИШТАВАЊЕ, ОДНОСНО УКИДАЊЕ, КАО И ЈАВНОМ ТУЖИОЦУ;

21) ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ.

ЗАБЕЛЕЖБА ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 6) ОВОГ ЧЛАНА УПИСУЈЕ СЕ ПО ЗАХТЕВУ СТРАНКЕ, А НА ОСНОВУ ТУЖБЕ ПОДНЕТЕ НАДЛЕЖНОМ СУДУ, ОДНОСНО НА ОСНОВУ ДРУГОГ ДОКАЗА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЧИЈА СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ВРШИ.

ЗАБЕЛЕЖБЕ ИЗ СТАВА 1. ТАЧ. 1), 2), 3), 10), 11), 12), 13), 14), 15), 16), 18), 19) И 20) ОВОГ ЧЛАНА УПИСУЈУ СЕ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, ЗАБЕЛЕЖБЕ ИЗ СТАВА 1. ТАЧ. 4), 5), 7), 8), 9) И 21) ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, КАО И НА ЗАХТЕВ СТРАНКЕ, А ЗАБЕЛЕЖБА ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 17) ОВОГ ЧЛАНА НА ЗАХТЕВ СТРАНКЕ.

ЗАБЕЛЕЖБА ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 16) ОВОГ ЧЛАНА УПИСУЈЕ СЕ НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОВРАЋАЈ ОДУЗЕТЕ ИМОВИНЕ ДА СЕ ПРЕД ТИМ ОРГАНОМ ВОДИ ПОСТУПАК ЗА ПОВРАЋАЈ ТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, КОЈИ МОЖЕ ДА ДОВЕДЕ ДО ЊЕНОГ ПОВРАЋАЈА У НАТУРАЛНОМ ОБЛИКУ.

ЗАБЕЛЕЖБА ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 13) ОВОГ ЧЛАНА УПИСУЈЕ СЕ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ НА ОСНОВУ ЗАПИСНИКА КОМИСИЈЕ ЗА КОМАСАЦИЈУ, КОЈА ЈЕ ДУЖНА ДА ИСТИ ДОСТАВИ НАДЛЕЖНОЈ СЛУЖБИ У РОКУ ОД 24 ЧАСА ОД ДАНА КАДА ЈЕ ЗАПИСНИЧКИ КОНСТАТОВАНА ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ.

ЗАБЕЛЕЖБА ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 20) ОВОГ ЧЛАНА УПИСУЈЕ СЕ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ У СЛУЧАЈУ ИЗ ЧЛАНА 32. СТАВ 3. И ЧЛАНА 33. СТАВ 7. ОВОГ ЗАКОНА, А БРИШЕ СЕ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ АКО ОРГАН ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 20) ОВОГ ЧЛАНА, ОДНОСНО ЈАВНИ ТУЖИЛАЦ У РОКУ ОД ГОДИНУ ДАНА ОД УПИСА ТЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ НЕ ОБАВЕСТИ СЛУЖБУ ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПОНИШТАЈ ИСПРАВЕ ПО КОЈОЈ ЈЕ ИЗВРШЕН УПИС У КАТАСТАР.

ЗАБЕЛЕЖБА ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 20) УПИСУЈЕ СЕ И У ОДНОСУ НА ИСПРАВЕ КОЈЕ СУ ДОСТАВЉЕНЕ РАДИ ДОКАЗИВАЊА ПРАВНОГ КОНТИНУИТЕТА СА СТАЊЕМ УПИСА У КАТАСТРУ.

ЗАБЕЛЕЖБА ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 19) ОВОГ ЧЛАНА УПИСУЈЕ СЕ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ИСТОВРЕМЕНО СА УПИСОМ ПРОМЕНЕ ПО УГОВОРУ ОВЕРЕНОМ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ, А БРИШЕ СЕ АКО СЕ ДОСТАВИ ПОТВРДА СУДА ДА ЈЕ УГОВОР НА ОСНОВУ КОГА ЈЕ ИЗВРШЕН УПИС ОВЕРЕН ПОД ОДГОВАРАЈУЋИМ БРОЈЕМ ОВЕРЕ ИЛИ АКО СЕ ДОСТАВИ

ОДЛУКА СУДА КОЈОМ СЕ УТВРЂУЈЕ ПРАВО СТЕЧЕНО ПРЕДМЕТНИМ УГОВОРОМ ИЛИ СЕ НА ДРУГИ НАЧИН ПОТВРЂУЈЕ ДЕЈСТВО ПРЕДМЕТНОГ УГОВОРА, А ИСТЕКОМ РОКА ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА УПИСА, ЗАБЕЛЕЖБА СЕ БРИШЕ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

ЗАБЕЛЕЖБЕ ИЗ СТАВА 1. ТАЧ. 1), 2) И 3) ОВОГ ЧЛАНА БРИШУ СЕ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, А ЗАБЕЛЕЖБЕ ИЗ СТАВА 1. ТАЧ. 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14) И 16) ОВОГ ЧЛАНА НА ЗАХТЕВ СТРАНКЕ КОЈА ДОСТАВИ ДОКАЗ О ТОМЕ ДА ЈЕ ПРЕСТАО ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ТУ ЗАБЕЛЕЖБУ, КАО И ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ КАДА ОБВЕЗНИК ДОСТАВЕ ДОСТАВИ ИСПРАВУ КОЈА ЈЕ ОСНОВ ЗА БРИСАЊЕ. ЗАБЕЛЕЖБА ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 17) ОВОГ ЧЛАНА БРИШЕ СЕ НА ЗАХТЕВ ЗАИНТЕРЕСОВАНОГ ЛИЦА КОЈЕ ДОСТАВИ ДОКАЗ О ТОМЕ ДА ЈЕ ПРЕСТАО ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ТУ ЗАБЕЛЕЖБУ.

ЗАБЕЛЕЖБА ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 18) ОВОГ ЧЛАНА УПИСУЈЕ СЕ ПО ДОНОШЕЊУ И ДОСТАВИ РЕШЕЊА ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ОДНОСНО ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА, А БРИШЕ СЕ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ИЛИ НА ЗАХТЕВ СТРАНКЕ, АКО ЈЕ ТО РЕШЕЊЕ СТАВЉЕНО ВАН СНАГЕ ИЛИ ИСТОВРЕМЕНО СА БРИСАЊЕМ ИЗ КАТАСТРА ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА КОЈИ ЈЕ ТО РЕШЕЊЕ ДОНЕТО. КОНАЧНОСТ РЕШЕЊА О РУШЕЊУ НИЈЕ УСЛОВ ЗА УПИС ОВЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ.

ЗАБЕЛЕЖБЕ ИЗ СТАВА 1. ТАЧ. 1), 2), 3), 4) И 20) ОВОГ ЧЛАНА УПИСУЈУ СЕ И БРИШУ ИЗ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА.

ЗАБЕЛЕЖБЕ ИЗ СТАВА 1. ТАЧКА 12) И 14)) ОВОГ ЧЛАНА, КАО И ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ ЗАКОНА КОЈИ УРЕЂУЈЕ ОЗАКОЊЕЊЕ ОБЈЕКТА, УПИСУЈУ СЕ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА, ДОК У СЛУЧАЈУ ОДБАЦИВАЊА ИЛИ ОДБИЈАЊА ЗАХТЕВА ЗА УПИС ТЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ, ОДНОСНО ОБУСТАВЉАЊА ПОСТУПКА УПИСА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ДОНОСИ РЕШЕЊЕ.

ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА КОЈИ ЈЕ ИЗГРАЂЕН ИЛИ СЕ ГРАДИ БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ОДНОСНО БЕЗ ПРАВНОГ ОСНОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОПИСАНОГ ЗАКОНОМ КОЈИ УРЕЂУЈЕ ИЗГРАДЊУ, А ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ОТПОЧЕЛА НАКОН ДОНОШЕЊА ЗАКОНА КОЈИ УРЕЂУЈЕ ОЗАКОЊЕЊЕ, УПИСУЈЕ СЕ У КАТАСТАР НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА О УКЛАЊАЊУ ТОГ ОБЈЕКТА ИЛИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА, ДОСТАВЉЕНОГ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

ИЗУЗЕТНО, ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈИМА ЈЕ ПРАВО СВОЈИНЕ УПИСАНО НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЛИ НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРЕНОСУ НЕПОКРЕТНОСТИ, НИЈЕ ДОЗВОЉЕН УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ ИЗ СТАВА 1. ТАЧ. 4), 6), 7) И 21) ОВОГ ЧЛАНА.

7. Одлучивање о упису

Одлучивање у поступку покренутом на основу исправе достављене од стране обвезника доставе

Члан 32.

По достави из члана 23. овог закона Служба врши проверу испуњености формалних услова за упис у катастар непокретности, и то да ли:

1) је надлежна за поступање по достављеној исправи, да ли је достава исправе извршена од стране обвезника доставе из члана 22. овог закона, као и да ли је исправа која је основ за упис промене донета, састављена, потврђена, односно оверена у оквиру законом утврђене стварне надлежности;

2) је достављена исправа која представља правни основ за упис у катастар непокретности по службеној дужности, као и друга документација прописана законом;

3) су чињенице о непокретности и лицима, које су наведене у исправама које су основ за упис, у складу са стањем катастра непокретности у тренутку одлучивања о упису.

Изузетно од става 1. тачка 1) овог члана, ако је доставу исправе која је основ за упис промене у катастар непокретности извршио суд, јавни бележник или јавни извршитељ, Служба не проверава да ли је та исправа донета, састављена, потврђена, односно оверена у оквирима законских надлежности суда, односно јавног бележника или јавног извршитеља.

Ако су испуњени формални услови за упис из става 1. овог члана, Служба не проверава законитост промене која се спроводи у складу са достављеном исправом, јер је о томе водио рачуна обвезник доставе у поступку доношења, састављања, потврђивања, односно оверавања те исправе, а потврдио ју је и самим чином достављања у складу са чланом 23. овог закона, већ доноси решење којим спроводи упис те промене у катастар непокретности, осим ако је законом прописана забрана уписа у таквим случајевима. Ако нађе да је располагање непокретношћу у исправи која је основ за упис очигледно противно принудним прописима, Служба врши упис на основу те исправе у катастар и одмах обавештава орган који је надлежан да по службеној дужности покрене одговарајући поступак за поништавање, односно укидање такве исправе, као и јавног тужиоца и истовремено уписује забележбу из члана 15. став 1. ~~тачка 14)~~ ТАЧКА 20) овог закона.

Ако је јавни бележник исправу доставио у складу са чланом 22. став 2. тачка 1) овог закона, односно ако није доставио исправу која садржи безусловну сагласност за упис (*clausula intabulandi*), као и када је исправу доставио у складу са чланом 22. став 2. тачка 2) овог закона, Служба ће уписати предбележбу те промене у катастар непокретности, а ако је јавни бележник доставу извршио у складу са тачком 3) истог става евидентираће ту промену.

Ако у току поступка за упис из става 1. овог члана Служба нађе да нема места даљем вођењу поступка, донеће решење о обустави поступка.

Ако је обвезник доставе доставио исправу по којој је већ одлучено у поступку покренутом по захтеву странке, поступак се решењем обуставља.

Решења из ст. 3. и 4. овог члана Служба доставља лицима на која се упис односи, а решења из ст. 5. и 6. овог члана лицима наведеним у исправи на која би се могао односити упис да је поступак настављен.

Ако је из достављене исправе очигледно да нема места покретању поступка, службено лице ће о томе сачинити одговарајућу службену белешку, о чему се обавештавају лица наведена у исправи на која би се могао односити упис да је поступак покренут и вођен, која могу у року од 15 дана од дана пријема обавештења поднети захтев за упис. У овом случају редослед првенства одређује се према времену доставе исправе Служби.

Решење из ст. 3–6. овог члана и обавештење из става 8. овог члана доставља се и обвезнику доставе који је исправу доставио Служби.

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ОЗАКОЊЕЊА ОБЈЕКТА, ПРЕ ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ У ТОМ ПОСТУПКУ, ДОСТАВЉА СЛУЖБИ НА ПРЕГЛЕД ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА, РАДИ ПРОВЕРЕ ДА ЛИ ЈЕ ИСТИ САЧИЊЕН У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА, СТАНДАРДИМА И ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА.

АКО СЛУЖБА УТВРДИ ДА ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА НЕМА НЕДОСТАКА, ДОНЕЋЕ РЕШЕЊЕ О УПИСУ ОБЈЕКТА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ, И ИСТО ДОСТАВИТИ УПИСАНОМ ИМАОЦУ ПРАВА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ НА КОЈОЈ ЈЕ ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН.

СЛУЖБА ЈЕ ДУЖНА ДА РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 11. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ОЗАКОЊЕЊА ОБЈЕКТА, РАДИ ИНФОРМИСАЊА.

УПИС ИМАОЦА ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ ИЗ СТАВА 11. ОВОГ ЧЛАНА СПРОВЕШЋЕ СЕ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НАКОН ОЗАКОЊЕЊА ОБЈЕКТА.

АКО СЛУЖБА УТВРДИ ДА ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ИМА НЕДОСТАКА, ЗАПИСНИКОМ НАЛАЖЕ ГЕОДЕТСКОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ ДА У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА ЗАПИСНИКА ОТКЛОНИ НЕДОСТАТКЕ И ДОСТАВИ СЛУЖБИ ИСПРАВЉЕНИ ЕЛАБОРАТ.

ЗАПИСНИК ИЗ СТАВА 14. ОВОГ ЧЛАНА СЛУЖБА ДОСТАВЉА И ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ОБЈЕКТА, РАДИ ИНФОРМИСАЊА, А АКО ГЕОДЕТСКА ОРГАНИЗАЦИЈА НЕ ДОСТАВИ СЛУЖБИ ИСПРАВЉЕНИ ЕЛАБОРАТ У СКЛАДУ СА НАЛОГОМ ИЗ СТАВА 14. ОВОГ ЧЛАНА, НАКНАДНО МУ ДОСТАВЉА И ИНФОРМАЦИЈУ О ТОМЕ.

Одлучивање о захтеву за упис

Члан 33.

По пријему захтева за упис из члана 25. овог закона Служба врши проверу испуњености формалних услова за упис у катастар непокретности, и то да ли:

1) је надлежна за поступање по захтеву, да ли је захтев поднет од стране лица које може бити странка у поступку, односно законског заступника, уредно овлашћеног представника или пуномоћника тог лица, као и да ли је исправа која је основ за упис промене донета, састављена, потврђена, односно оверена у оквиру законом утврђене стварне надлежности;

2) постоји правни интерес за подношење захтева, ако захтев подноси лице из члана 17. тачка 3) овог закона;

3) захтев садржи све прописане податке;

4) је уз захтев приложена исправа, која је правни основ за упис у катастар непокретности, као и сва друга документација прописана законом;

5) су чињенице о непокретности и лицима, које су наведене у захтеву и исправама на основу којих се врши упис, у складу са стањем катастра непокретности у тренутку одлучивања о упису.

Изузетно од става 1. тачка 1) овог члана, ако је достављена исправа одлука суда, јавног извршитеља или јавнобележничка исправа, Служба не проверава да ли је та исправа донета, састављена, потврђена, односно оверена у оквирима законских надлежности суда, јавног извршитеља, односно јавног бележника.

Ако нису испуњени формални услови за упис тражене промене из става 1. овог члана, Служба ће донети решење којим се одбацује захтев.

У решењу из става 3. овог члана таксативно се наводе сви разлози због којих је захтев одбачен.

Ако су испуњени формални услови из става 1. овог члана, Служба врши проверу да ли је захтев поднет на основу исправе која се доставља по службеној дужности у складу са чланом 23. овог закона и ако је то случај:

1) поступак обуставља решењем, ако је промена тражена захтевом већ спроведена по службеној дужности у складу са чланом 32. овог закона; или

2) прекида поступак по захтеву, ако достава исправе није извршена у складу са чланом 23. овог закона, а након те доставе поступак по захтеву наставља, са тим поступком спаја поступак покренут по службеној дужности и доноси јединствену одлуку; или

3) спаја поступак по захтеву са поступком из члана 32. овог закона, ако је достава извршена пре подношења захтева али још није донета одлука у поступку по члану 32. овог закона и доноси јединствену одлуку.

Ако достава у случају из става 5. тачка 2) овог члана не буде извршена ни након 30 дана од прекида поступка, Служба о томе обавештава орган који врши надзор над радом тог обвезника доставе, у циљу спровођења надзора у складу са чланом 56. овог закона и наставља поступак по захтеву.

Ако су испуњени формални услови за упис из става 1. овог члана, у случају наставка поступка у складу са ставом 5. тачка 2), односно ставом 6. овог члана, Служба не проверава законитост промене која се спроводи у складу са исправом приложеном уз захтев, јер је о томе вођено рачуна у поступку доношења, састављања, потврђивања, односно оверавања те исправе, већ доноси решење којим спроводи упис те промене у катастар непокретности, осим ако је законом прописана забрана уписа у таквим случајевима. Ако нађе да је располагање непокретношћу у исправи која је основ уписа очигледно противно принудним прописима, Служба врши упис на основу те исправе у катастар и одмах обавештава орган који је надлежан да по службеној дужности покрене одговарајући поступак за поништавање, односно укидање такве исправе, као и јавног тужиоца и истовремено уписује забележбу из члана 15. став 1. тачка 14) ТАЧКА 20) овог закона.

Ако подносилац захтева у року од осам дана од дана пријема решења из става 3. овог члана, којим је његов захтев одбачен због формалних недостатака поднесе нов захтев у којем су отклоњени сви формални недостаци који су таксативно наведени у решењу, не плаћа поново таксу за подношење захтева.

9. Достава решења

Начин доставе

Члан 39.

~~Решење које Служба доноси по службеној дужности на основу доставе из члана 23. овог закона, доставља се лицима на која се односи упис препорученом поштиљком, у форми одштампаног примерка електронског документа, овереног у складу са законом који уређује електронско пословање, осим ако се затражи да се достава електронског документа изврши електронским путем, а обвезнику доставе који је катастру извршио~~

~~доставу исправе на основу које је тај упис извршен достава се врши у форми електронског документа, преко е-шалтера, ради информисања.~~

~~Решење које Служба доноси по захтеву из члана 25. овог закона подносиоцу захтева се доставља у форми електронског документа, преко е-шалтера, а осталим лицима на која се односи упис препорученом поштиљком се доставља одштампани примерак тог електронског документа, оверен у складу са законом који уређује електронско пословање, осим ако се затражи да се достава електронског документа изврши електронским путем.~~

~~Одлука се доставља јавним саопштењем на интернет страници Завода и истовремено се истиче на огласној табли надлежне Службе, ако је адреса пребивалишта, односно боравишта, односно седишта странке непозната или ако достава на адресу наведену у захтеву није могла бити извршена.~~

~~У случају из става 3. овог члана сматра се да је решење достављено протеком рока од осам дана од дана истицања на интернет страници Завода и огласној табли надлежне Службе.~~

~~Министар ближе уређује начин доставе из ст. 1-3. овог члана.~~

РЕШЕЊЕ КОЈЕ СЛУЖБА ДОНОСИ ПО ДОСТАВИ ИЗ ЧЛАНА 23. ОВОГ ЗАКОНА, ОДНОСНО ПО ЗАХТЕВУ ИЗ ЧЛАНА 25. ОВОГ ЗАКОНА, ДОСТАВЉА СЕ ЛИЦИМА НА КОЈА СЕ ОДНОСИ УПИС У ФОРМИ ЕЛЕКТРОНСКОГ ДОКУМЕНТА, ПРЕКО ЈЕДИНСТВЕНОГ ЕЛЕКТРОНСКОГ САНДУЧИЋА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИ УРЕЂУЈЕ ЕЛЕКТРОНСКУ УПРАВУ.

ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ЛИЦУ КОЈЕ НЕМА ЈЕДИНСТВЕНИ ЕЛЕКТРОНСКИ САНДУЧИЋ, РЕШЕЊЕ СЕ ДОСТАВЉА У ФОРМИ ОДШТАМПАНОГ ПРИМЕРКА ЕЛЕКТРОНСКОГ ДОКУМЕНТА, ОВЕРЕНОГ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИ УРЕЂУЈЕ ЕЛЕКТРОНСКО ПОСЛОВАЊЕ, ПРЕПОРУЧЕНОМ ПОШИЉКОМ ПРЕКО ПОШТАНСКОГ ОПЕРАТОРА.

ОБВЕЗНИКУ ДОСТАВЕ КОЈИ ЈЕ СЛУЖБИ ИЗВРШИО ДОСТАВУ ИСПРАВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 23. ОВОГ ЗАКОНА, РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВЉА СЕ У ФОРМИ ЕЛЕКТРОНСКОГ ДОКУМЕНТА, ПРЕКО Е-ШАЛТЕРА, РАДИ ИНФОРМИСАЊА.

ДАНОМ ЕКСПЕДОВАЊА РЕШЕЊА У СКЛАДУ СА СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА, СЛУЖБА ЋЕ ТО РЕШЕЊЕ ОГЛАСИТИ И НА ВЕБ ПРЕЗЕНТАЦИЈИ ЗАВОДА.

АКО ДОСТАВА ПРЕПОРУЧЕНОМ ПОШИЉКОМ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА НИЈЕ МОГЛА ДА БУДЕ ИЗВРШЕНА ЈЕР ЈЕ СТРАНКА У МОМЕНТУ ДОСТАВЕ БИЛА НЕДОСТУПНА НА НАЗНАЧЕНОЈ АДРЕСИ, ДОСТАВЉАЧ О ТОМЕ САЧИЊАВА БЕЛЕШКУ И ОСТАВЉА ОБАВЕШТЕЊЕ СТРАНЦИ НА МЕСТУ НА КОМЕ ЈЕ ПИСМЕНО ТРЕБАЛО ДА БУДЕ УРУЧЕНО, У КОМЕ НАЗНАЧАВА ЛИЧНО ИМЕ ПРИМАОЦА, ПОДАТКЕ КОЈИМ СЕ ПИСМЕНО ИДЕНТИФИКУЈЕ, КАО И ДАТУМ КАДА ЈЕ ОБАВЕШТЕЊЕ ОСТАВЉЕНО, СА ПОЗИВОМ СТРАНЦИ ДА НА ТАЧНО ОДРЕЂЕНОЈ АДРЕСИ ДОСТАВЉАЧА ПРЕУЗМЕ ПОШИЉКУ, У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ПОКУШАЈА ДОСТАВЕ.

ОБАВЕШТЕЊЕ СТРАНЦИ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА САДРЖИ И ИНФОРМАЦИЈУ О ДАНУ ОГЛАШАВАЊА РЕШЕЊА НА ВЕБ СТРАНИЦИ ЗАВОДА, ПРАВНУ ПОУКУ СТРАНЦИ ДА ЋЕ СЕ У СЛУЧАЈУ НЕПРЕУЗИМАЊА ПОШИЉКЕ У ОСТАВЉЕНОМ РОКУ РЕШЕЊЕ СМАТРАТИ ДОСТАВЉЕНИМ ИСТЕКЛОМ РОКА ОД 30 ДАНА ОД ТОГ ДАНА, КАО И ЛИНК СА КОГА СЕ ТО РЕШЕЊЕ МОЖЕ ПРЕУЗЕТИ.

У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА, АКО У ОСТАВЉЕНОМ РОКУ СТРАНКА НЕ ПОДИГНЕ ПОШИЉКУ, ДОСТАВЉАЧ ЋЕ ЈЕ ВРАТИТИ СЛУЖБИ ЗАЈЕДНО СА БЕЛЕШКОМ О РАЗЛОЗИМА НЕУРУЧЕЊА.

ДОСТАВА СТРАНЦИ ЋЕ СЕ СМАТРАТИ ИЗВРШЕНОМ:

1) ДАНОМ ПРИЈЕМА РЕШЕЊА НА НАЧИН ПРОПИСАН СТАВОМ 1, ОДНОСНО СТАВОМ 2. ОВОГ ЧЛАНА;

2) ИСТЕКОМ РОКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ОГЛАШАВАЊА РЕШЕЊА НА НА ВЕБ ПРЕЗЕНТАЦИЈИ ЗАВОДА, АКО ДОСТАВА НИЈЕ ИЗВРШЕНА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА СТ. 1. И 2. ОВОГ ЧЛАНА ИЛИ АКО ЈЕ ДОСТАВА ИЗВРШЕНА У СКЛАДУ СА ТИМ ОДРЕДБАМА АЛИ ТЕК НАКОН ИСТЕКА ТОГ РОКА.

АКО ЈЕ АДРЕСА ПРЕБИВАЛИШТА, ОДНОСНО БОРАВИШТА, ОДНОСНО СЕДИШТА СТРАНКЕ НЕПОЗНАТА, ДОСТАВА ТОЈ СТРАНЦИ СМАТРАЋЕ СЕ ИЗВРШЕНОМ НА ДАН ИСТЕКА РОКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ОГЛАШАВАЊА НА НАЧИН ПРОПИСАН СТАВОМ 4. ОВОГ ЧЛАНА.

СЛУЖБА ЋЕ НА ЗАХТЕВ СТРАНКЕ, У ПРОСТОРИЈАМА СЛУЖБЕ, ТОЈ СТРАНЦИ ИЗДАТИ КОПИЈУ РЕШЕЊА БЕЗ ОДЛАГАЊА, С ТИМ ШТО ТО УРУЧЕЊЕ НЕМА ДЕЈСТВО НА РАЧУНАЊЕ РОКОВА У ВЕЗИ СА ДОСТАВОМ.

Потврда доставе

Члан 40.

~~Када се решење доставља електронским путем, уредна достава се доказује електронском потврдом о пријему документа (доставница).~~

КАДА СЕ РЕШЕЊЕ ДОСТАВЉА ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ, УРЕДНА ДОСТАВА СЕ ДОКАЗУЈЕ ЕЛЕКТРОНСКОМ ПОТВРДОМ О ПРИЈЕМУ ДОКУМЕНТА (ДОСТАВНИЦА).

ЕЛЕКТРОНСКА ОГЛАСНА ТАБЛА КАТАСТРА

ЧЛАН 40А

ЗАВОД ЈЕ ДУЖАН ДА НА СВОЈОЈ ВЕБ ПРЕЗЕНТАЦИЈИ УСПОСТАВИ И ОДРЖАВА ОГЛАСНУ ТАБЛУ КАТАСТРА, КОЈА СЛУЖИ ЗА ПОТРЕБЕ ЈАВНОГ САОПШТАВАЊА, ОДНОСНО ОБЈАВЉИВАЊА РЕШЕЊА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 39. СТАВ 4. ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДРУГИХ АКТА КОЈЕ ДОНОСЕ СЛУЖБЕ.

ЗАВОД ОБЕЗБЕЂУЈЕ ПРЕКО СВОЈЕ ВЕБ ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ, НЕПРЕКИДНО И БЕЗ ПЛАЋАЊА ТАКСЕ, НА НАЧИН КОЈИ НЕ ПОВРЕЂУЈЕ ЗАШТИТУ ПОДАТАКА О ЛИЧНОСТИ, ДОСТУПНОСТ РЕШЕЊА ОБЈАВЉЕНИХ НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ КАТАСТРА.

ЗА СВА ЛИЦА КОЈИМА СЕ ДОСТАВА ВРШИ ПРЕКО ОГЛАСНЕ ТАБЛЕ КАТАСТРА, ЗАВОД ЈЕ ДУЖАН ДА ОБЕЗБЕДИ ПРЕТРАЖИВОСТ РЕШЕЊА ПО БРОЈУ ПОД КОЈИМ ЈЕ ТО РЕШЕЊЕ ДОНЕТО, КАО И ПО СЛЕДЕЋИМ КРИТЕРИЈУМИМА:

- ИМЕНУ И ПРЕЗИМЕНУ ФИЗИЧКОГ ЛИЦА НА КОЈЕ СЕ УПИС ОДНОСИ И ЊЕГОВОМ ЈЕДИНСТВЕНОМ МАТИЧНОМ БРОЈУ ГРАЂАНА, ОДНОСНО ДРУГОМ ЕВИДЕНЦИОНОМ БРОЈУ ТОГ ЛИЦА УНЕТОМ У ИСПРАВУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ТО РЕШЕЊЕ ДОНЕТО, АКО СЕ ДОСТАВА ВРШИ ФИЗИЧКОМ ЛИЦУ;

- НАЗИВУ, ОДНОСНО ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ ПРАВНОГ ЛИЦА . И ЊЕГОВОМ МАТИЧНОМ БРОЈУ, ОДНОСНО ДРУГОМ ЕВИДЕНЦИОНОМ БРОЈУ ТОГ ЛИЦА, УНЕТОМ У ИСПРАВУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ТО РЕШЕЊЕ ДОНЕТО.

VII. ОСТАЛА ПРАВИЛА ВОЂЕЊА КАТАСТРА

Ажурирање података уписаних у катастар

Члан 49.

У сврху успостављања ажурног катастра, промене података о имаоцима права на непокретностима који се уписују у катастар, и то података о имену, презимену, адреси пребивалишта, односно боравишта за физичко лице, односно пословном имену и адреси седишта за правно лице, аутоматски се преузимају из централног система за електронско вођење матичних књига, који успоставља министарство надлежно за локалну самоуправу, односно регистара које води агенција надлежна за вођење регистра привредних субјеката и евиденције о пребивалишту, односно боравишту, коју води орган надлежан за унутрашње послове.

Надлежни органи из става 1. овог члана и Завод дужни су да успоставе техничке услове за повезивање регистара из става 1. овог члана са катастром и да омогуће ажурно преузимање података из тих регистара. Одмах по успостављању централног регистра становништва орган надлежан за вођење тог регистра дужан је да успостави техничке услове за повезивање са катастром непокретности и омогући ажурно преузимање наведених података из тог регистра.

У СВРХУ УСПОСТАВЉАЊА АЖУРНОГ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ, ЗАВОД ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПРАТИ ПРОМЕНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА НА ОСНОВУ ПОДАТАКА ДОБИЈЕНИХ ПЕРИОДИЧНИМ СНИМАЊЕМ ИЗ ВАЗДУХА, КАО И ПОДАТАКА ДОБИЈЕНИХ ДРУГИМ МЕТОДАМА И ПОСТУПЦИМА, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИ УРЕЂУЈЕ ДРЖАВНИ ПРЕМЕР И КАТАСТАР.

УТВРЂЕНЕ ПРОМЕНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА ЗАВОД ЕВИДЕНТИРА У ПОСЕБНУ ЕВИДЕНЦИЈУ, У СКЛАДУ СА ПОДЗАКОНСКИМ АКТОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ УСПОСТАВЉАЊЕ, ОДРЖАВАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О УТВРЂЕНИМ ПРОМЕНАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА.

ЕВИДЕНЦИЈА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА САСТАВНИ ЈЕ ДЕО ГКИС-А.

АКО ЈЕ У ЕВИДЕНЦИЈУ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА ЕВИДЕНТИРАН ОБЈЕКАТ НА КОЈИ ТРЕБА УПИСАТИ ЗАБЕЛЕЖБУ ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА ТИМ ОБЈЕКТОМ ИЛИ ЊЕГОВИМ ПОСЕБНИМ ДЕЛОМ, САГЛАСНО ЗАКОНУ КОЈИ УРЕЂУЈЕ ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ, ОДНОСНО ЗАБЕЛЕЖБУ ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА, САГЛАСНО ЗАКОНУ КОЈИ УРЕЂУЈЕ ОЗАКОЊЕЊЕ ОБЈЕКТА, СЛУЖБА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА, ОДНОСНО ПОТВРДЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСУЈЕ ТУ ЗАБЕЛЕЖБУ НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ НА КОЈОЈ СЕ ОБЈЕКАТ НАЛАЗИ, УЗ НАВОЂЕЊЕ ЕВИДЕНЦИЈСКОГ БРОЈА ТОГ ОБЈЕКТА ПОД КОЈИМ ЈЕ ЕВИДЕНТИРАН У ЕВИДЕНЦИЈИ ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА И ЈЕДИНСТВЕНОГ БРОЈА ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА НАВЕДЕНОГ У РЕШЕЊУ.

АКО ЗАВОД У ПОСТУПКУ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА УТВРДИ НЕПОСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА УПИСАНОГ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ, СЛУЖБА ЋЕ ТАКАВ ОБЈЕКАТ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ БРИСАТИ ИЗ КАТАСТРА, У

СКЛАДУ СА ПОДЗАКОНСКИМ АКТОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ОДРЖАВАЊЕ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ.

Исправљање грешака у одржавању катастра непокретности

Члан 51.

У поступку одржавања катастра непокретности Служба по службеној дужности или по захтеву странке, исправља све утврђене грешке, недостатке и пропусте у подацима о непокретностима и уписаним стварним правима на непокретностима.

Исправка грешке се врши и на основу исправке исправе на основу које је упис извршен, а која је достављена катастру ради исправке уписа.

О исправци из става 1. овог члана, Служба доноси решење против кога се може изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.

Грешке, недостаци и пропусти о уписаним стварним правима на непокретностима не могу се исправити ако нема сагласности лица које је после погрешног уписа, уписало своје право сматрајући податке катастра непокретности истинитим и потпуним, у складу са начелом поуздања.

У складу са ставом 1. овог члана може се дозволити и исправка очигледних грешки у подацима о имаоцима права на непокретности и површини објекта, односно посебног дела објекта, насталих приликом уписа у земљишну књигу, под условом да цењени докази потврђују ту грешку и да се на тај начин не врши упис на штету других лица.

Ако утврди да је грешка настала приликом уписа у земљишну књигу, а не ради се о случају из става 5. овог члана, Служба ће одбити захтев за исправку грешке и подносиоца упутити на покретање одговарајућег парничног, односно ванпарничног поступка у циљу прибављања акта који је основ за исправку те грешке и поучити га о праву да затражи забележбу тог поступка у складу са чланом 15. став 1. тачка 5) ТАЧКА 6) овог закона.

IX. ОВЛАШЋЕЊЕ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПОДЗАКОНСКИХ АКТА

Надлежност органа

Члан 54.

Влада ближе прописује:

1) начин достављања исправа Заводу од стране обвезника доставе по службеној дужности из члана 22. овог закона;

2) обим доступности података из члана 19. ст. 1. и 2. овог закона, као и услове и начин обезбеђивања потпуних података ГКИС-а из члана 19. став 3. овог закона.

3) начин преузимања података у складу са чланом 49. став 1. овог закона.

Министар ближе прописује начин рада у поступку уписа у катастар непокретности и катастар водова.

~~Директор Завода ближе прописује начин приступа, дистрибуције, издавања, коришћења, складиштења и заштите података ГКИС-а.~~

ДИРЕКТОР ЗАВОДА БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ:

- НАЧИН ПРИСТУПА, ДИСТРИБУЦИЈЕ, ИЗДАВАЊА, КОРИШЋЕЊА, СКЛАДИШТЕЊА И ЗАШТИТЕ ПОДАТАКА ГКИС-А;

- УСПОСТАВЉАЊЕ, ОДРЖАВАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О УТВРЂЕНИМ ПРОМЕНАМА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗ ЧЛАНА 49 СТАВ 4. ОВОГ ЗАКОНА.

**САМОСТАЛНЕ ОДРЕДБЕ НАЦРТА ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОСТУПКУ УПИСА У КАТАСТАР
НЕПОКРЕТНОСТИ И ВОДОВА**

ЧЛАН 12.

ОДРЕДБЕ ЧЛ. 5, 6. И 7. ОВОГ ЗАКОНА ПРИМЕЊУЈУ СЕ ОД 31. МАРТА 2020.
ГОДИНЕ.

ЧЛАН 13.

ОВАЈ ЗАКОН СТУПА НА СНАГУ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У
"СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ".

ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОПИСА СА ПРОПИСИМА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ
--

1. Орган државне управе, односно други овлашћени предлагач прописа
Народни посланик

2. Назив прописа

Предлог закона о изменама и допунама Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова

The draft law on amendments and supplements to the Law on Registration in the Real Estate Cadaster and Plans

3. Усклађеност прописа са одредбама Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Споразум), односно са одредбама Прелазног споразума о трговини и трговинским питањима између Европске заједнице, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Прелазни споразум)

а) Одредба Споразума и Прелазног споразума која се односе на нормативну саржину прописа /

б) Прелазни рок за усклађивање законодавства према одредбама Споразума и Прелазног споразума /

в) Оцена испуњености обавезе које произлазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума /

г) Разлози за делимично испуњавање, односно неиспуњавање обавеза које произлазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума /

д) Веза са Националним програмом за интеграцију Републике Србије у Европску унију
/

4. Усклађеност прописа са прописима Европске уније

а) Навођење примарних извора права ЕУ и усклађеност са њима /

б) Навођење секундарних извора права ЕУ и усклађеност са њима /

в) Навођење осталих извора права ЕУ и усклађеност са њима /

г) Разлози за делимичну усклађеност, односно неусклађеност /

д) Рок у којем је предвиђено постизање потпуне усклађености прописа са прописима Европске уније
/

5. Уколико не постоје одговарајући прописи Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност треба констатовати ту чињеницу. У овом случају није потребно попуњавати Табелу усклађености прописа.
/

6. Да ли су претходно наведени извори права ЕУ преведени на српски језик?
/

7. Да ли је пропис преведен на неки службени језик ЕУ?
/

8. Учешће консултаната у изради прописа и њихово мишљење о усклађености
/

Београд 28. јануар 2020. године

НАРОДНИ ПОСЛАНИК

K. Račić

Катарина Ракић