

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О УТВРЂИВАЊУ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА И ПОСЕБНИМ ПОСТУПЦИМА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ И ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ РАДИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА “БЕОГРАД НА ВОДИ”

Члан 1.

У Закону о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и издавања грађевинске дозволе ради реализације пројекта “Београд на води” („Службени гласник РС ” бр. 34/15, 103/15) у члану 1. став 1. речи: „Републику Србију и“ бришу се.

Члан 2.

У члану 5. став 1. брише се.

У ставу 2. речи: „јавно предузеће, односно друго лице у складу са надлежностима утврђеним општим актима Града Београда,“ замењују се речима: „Градско правобранилиштво града Београда,“, а после речи: „за корисника експропријације“ ставља се тачка а остатак реченице брише се.

У ставу 3. речи: „Република Србија и“ бришу се, а реч: „имају“ замењује се речју: „има“.

Члан 3.

Члан 6. брише се.

Члан 4.

Члан 7. брише се.

Члан 5.

У члану 9. став 1. мења се и гласи:

„За експрописану непокретност власник има право на накнаду у висини и под условима одређеним одредбама Закона о експропријацији осим када је овим законом другачије одрђено.“.

Члан 6.

Члан 10. мења се и гласи:

„Члан 10.

По пријему предлога за експропријацију надлежни орган утврђује да ли су уз предлог поднети и докази прописани чланом 8. овог закона.

Када корисник експропријације уз предлог не поднесе доказе прописане чланом 8. овог закона надлежни орган ће посебним закључком одредити додатни рок од три дана за подношење доказа.

Рок из става 2. овог члана тече од дана пријема закључка.

Уколико корисник експропријације не достави доказе прописане чланом 7. овог закона у року из става 2. овог члана, надлежни орган одбацује предлог закључком против кога је дозвољена жалба.

Жалба из става 4. овог члана подноси се у року од три дана од дана пријема закључка министарству надлежном за послове финансија.

Када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 8. овог закона, дужан је да предлог у року од три дана достави власнику непокретности на изјашњење.

Власник непокретности се може изјаснити о предлогу писаним путем или усмено на записник у року од осам дана од дана пријема предлога.

Када надлежни орган сматра да је у погледу одређених чињеница потребно извести додатне доказе може заказати усмену расправу у року од три дана од дана пријема изјашњења из става 7. овог члана, односно од истека рока за изјашњење у случају када се власник непокретности није изјаснио.

Када утврди да су испуњени сви законом прописани услови надлежни орган ће донети решење о експропријацији непокретности, односно решењем ће одбити предлог за експропријацију уколико утврди да нису испуњени сви законом прописани услови.

Решење из става 9. овог члана доноси се у року од осам дана од дана пријема изјашњења из става 7. овог члана, односно од истека рока за изјашњење у случају када се власник непокретности није изјаснио, односно од дана одржавања усмене расправе из става 8. овог члана.

Против решења из става 9. овог члана може се изјавити жалба министарству надлежном за послове финансија, у року од 15 дана од дана пријема решења.“

Члан 7.

У члану 11. став 1, речи: „о експропријацији“ и речи: „због „ћутања администрације““ бришу се.

У ставу 3. речи: „због „ћутања администрације““ замењују се речима: „из става 1.“.

Став 4. мења се и гласи:

„Решење из става 3. овог члана је коначно и против њега се може покренути управни спор.“

Члан 8.

У члану 12. став 3. после речи: „давању друге“ ставља се запета и додају се речи: „односно будуће“.

Члан 9.

Члан 13. брише се.

Члан 10.

Члан 14. мења се и гласи:

„Члан 14.

Власник непокретности ослобођен је обавезе плаћања таксе у поступку експропријације по овом закону.“

Члан 11.

У члану 17. у ставу 1. речи: „Република Србија,“ замењују се речима: „Град Београд,“

У ставу 2. речи: „Република Србија и“ бришу се, а реч: „могу“ замењује се речју: „може“.

Став 4. мења се и гласи:

„Уговори из ст. 1-3. овог члана објављују се на званичној интернет страници Града Београда наредног дана од дана закључивања.“

Члан 12.

После члана 17. додаје се нови члан 17а који гласи:

„Члан 17а

Избор инвеститора за реализацију Пројекта спроводи се према прописима који регулишу јавне набавке.“

Члан 13.

У члану 18. после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Влада Републике Србије и Град Београд дужни су да наредног дана од дана ступања на снагу овог закона објаве на својим званичним интернет страницама целокупну документацију, појединачне и опште правне акте, као и закључене уговоре који се односе на Пројекат.“

Члан 14.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I. УСТАВНИ ОСНОВ

Уставни основ за доношење Закона о изменама и допунама закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и издавања грађевинске дозволе ради реализације пројекта "Београд на води", садржан је у одредби члана 58. став 2. и члана 97. став 7 Устава Републике Србије којима је предвиђено да право својине може бити одузето или ограничено само у јавном интересу утврђеном на основу закона, уз накнаду која не може бити нижа од тржишне као и да Република Србија уређује и обезбеђује својинске и облигационе односе и заштиту свих облика својине.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Предлог измена и допуна утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и издавања грађевинске дозволе ради реализације пројекта "Београд на води", има за циљ, да отклони недостатке у важећем закону, на које је указала стручна јавност. Такође, било је неопходно изменити или допунити поједине одредбе, ради усклађивања Закона о експропријацији.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Предложеним чланом 1. овог закона измењена је одредба члана 1. тако што се се законом утврђује јавни интерес за експропријацију непокретности ради реализације пројекта "Београд на води", као пројекта од посебног значаја за Град Београд.

Чланом 2. Предлога закона мења се став 2. члана 5. Закона из разлога што је Законом о правобранилаштву утврђено у чл. 2, 51. и 52. да послове правне заштите имовинских права и интереса јединице локалне самоуправе врши правобранилаштво јединице локалне самоуправе, у конкретном случају Градско правобранилаштво града Београда, те у том смислу не видимо разлог да се ова надлежност, која је утврђена законом, повери јавном предузећу, односно другом лицу у складу са надлежностима које су утврђене подзаконским актима. Поред тога није јасно на које се јавно предузеће мисли и на које друго лице, као ни који је то општи акт. Ако већ изузетак није начињен када је у питању Република Србија, те је исправно потврђена надлаженост Државног правобранилаштва, не постоји ниједан јасан разлог зашто је изузетак направљен у случају Града Београда.

Чланом 3. овог закона брише се члан 6. из разлога што је Законом о експропријацији у члану 25. став 4. утврђено да се предлог за експропријацију подноси у року од годину дана од дана утврђивања јавног интереса, што би у конкретном случају значило од дана ступања на снагу овог закона, којим је тај интерес и утврђен.

Чланом 4. овог закона брише се члан 7. јер предложеним решењем није правилно утврђена ни стварна ни месна надлежност за поступање по предлогу за експропријацију. Законом о локалној самоуправи утврђено је да су органи јединице локалне самоуправе скупштина општине, односно града, председник општине, односно градоначелник, општинско, односно градско веће и општинска, односно градска управа. Дакле непрецизна је формулација да је за поступање по предлогу за експропријацију надлежан орган јединице локалне самоуправе надлежан за имовинскоправне послове. Будући да Закон о

експропријацији садржи већ одредбу о стварној и месној надлежности у овој ствари сматрамо да је боље упутити на примену тог закона. У члану 25. став 4. Закона о експропријацији је утврђено да се предлог за експропријацију подноси општинској управи на чијој територији се налази непокретност предложена за експропријацију.

Чланом 5. овог закона мења се одредба става 1. члана 9. зато што је Законом о експропријацији детаљно уређено питање висине накнаде, као и начина њеног утврђивања, а већ је и у члану 1. прописано да се одредбе тог закона примењују уколико није нешто друго предвиђено овим посебним законом, па је потребно прецизно навести да се у погледу висине и услова за одређивање накнаде примењује Закон о експропријацији, осим уколико нешто друго није уређено овим законом. Ово нарочито стога што се у наредним ставовима члана 9. Предлога уређују изузеци од општег правила.

Чланом 6. овог закона мења се члан 10. како би се језички и правно прецизније уредио поступак одлучивања по предлогу за експропријацију. Поред тога законским решењем усмена расправа може одржати само у року од три дана од дана добијања предлога за експропријацију. Ако се има у виду да се власник непокретности изјашњава року од осам дана од дана добијања уредног предлога за експропријацију а да се усмена расправа може одржати само у року од три дана од дана када је надлежни орган примио предлог за експропријацију, можемо да закључимо да уколико власник евентуално у изјашњењу изнесе какве спорне чињенице – оне остају без икаквог дејства и правног значаја за одлучивање. Прописује се обавеза надлежног органа да донесе решење којим се предлог усваја или одбија.

Чланом 7. овог закона врши се усаглашавање члана 11. са изменама члана 10, као и прецизније регулисање случајева који се у теорији називају „ћутање администрације“.

Чланом 8. овог закона интервенише се у члану 12. тако што се оставља могућност странкама да у споразуму о одређивању накнаде за експрописану непокретност као један од видова накнаде предвиде и давање у својину будуће непокретности, нарочито када се има у виду да је овај закон донет ради изградње пословног-стамбеног комплекса.

Чланом 9. брише се члан 13. из разлога целисходности када је преписана одредба Закона о експропријацији на који овај закон упућује у смислу супсидијарне примене.

Чланом 10. мења се члан 14. из разлога што Град Београд није обвезник плаћања такси, а што је регулисано посебним прописима, тако да је ова одредба сама по себи сувишна за корисника експропријације по овом закону. Прецизира се да је власник непокретности ослобођен обавезе плаћања такси у току поступка експропријације, при чему сматрамо да није потребно термилошко раздвајање поступка експропријације и одређивања накнаде, с обзиром да је одређивање накнаде једна од фаза у поступку експропријације.

Чланом 11. Предлога закона врши се усклађивање одредби члана 17. Закона са изменама у члану 1. Предлога закона, а уједно се и став. 4. мења с обзиром на то да су уговори о дугорочном закупу земљишта као и уговори који се закључују у циљу привођења земљишта урбанистичкој намени – инфраструктурног значаја, те да је вредност предмета ових уговора висока, због чега је неопходна транспарентност у смилу њиховог закључивања и спровођења а што се делимично постиже и њиховим објављивањем на званичној интернет страници Града Београда.

Чланом 12. се после члана 17. додаје нови члан 17а из разлога неопходности да се при избору инвеститора примењују прописи који регулишу јавне набавке, како би се спречиле евентуалне неправилности, злоупотребе и волунтаризам.

Чланом 13. се после става 1. члана 18. додаје нови став 2. имајући у виду пре свега вредност и значај Пројекта, због чега је неопходна транспарентност у смислу да се утврди обавеза Владе Републике Србије и Града Београда да објављују на својим званичним интернет страницама целокупну документацију, појединачне и опште правне акте, као и закључене уговоре који се односе на Пројекат.

IV. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОВОГ ЗАКОНА

За спровођење овог закона нису потребна додатна средства из буџета Републике Србије.

V. ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ ОДНОСНО ДОПУЊУЈУ

Члан 1.

Овим законом уређује се утврђивање јавног интереса за експропријацију непокретности ради реализације пројекта "Београд на води", као пројекта од посебног значаја за Републику Србију и Град Београд (у даљем тексту: Пројекат), одређивање странака у поступку експропријације, одређивање корисника експропријације, уређује поступак експропријације и уређују други односи који настану у реализацији Пројекта, уређује се поступак и начин издавања грађевинске дозволе и других аката потребних у поступку изградње објеката на подручју у обухвату важећег планског документа.

Ако овим законом није друкчије одређено, примењиваће се одредбе Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01 - СУС, 20/09 и 55/13), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14 - у даљем тексту: Закон о планирању и изградњи) и Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10).

Члан 5.

~~Одређује се Република Србија, коју заступа Државно правобранилаштво, за корисника експропријације.~~

~~Одређује се Град Београд, кога заступа јавно предузеће, односно друго лице у складу са надлежностима утврђеним општим актима Града Београда ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА БЕОГРАДА, за корисника експропријације, за изградњу површина јавне намене, односно за изградњу објеката јавне намене и јавних површина за које је посебним законима утврђена надлежност Града Београда за изградњу.~~

~~Република Србија и Град Београд имају ИМА сва права, обавезе и одговорности корисника експропријације предвиђене законом којим се уређује експропријација и овим законом.~~

Члан 6.

~~Предлог за експропријацију подноси се најкасније у року од пет година од дана ступања на снагу овог закона.~~

Члан 7.

~~По предлогу за експропријацију решава орган јединице локалне самоуправе надлежан за имовинскоправне послове (у даљем тексту: надлежни орган).~~

Члан 9.

~~За експроприсану непокретност власник има право на накнаду која не може бити нижа од тржишне вредности непокретности.~~

ЗА ЕКСПРОПРИСАМУ НЕПОКРЕТНОСТ ВЛАСНИК ИМА ПРАВО НА НАКНАДУ У ВИСИНИ И ПОД УСЛОВИМА ОДРЕЂЕНИМ ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ЕКСПОРПРИЈАЦИЈИ ОСИМ КАДА ЈЕ ОВИМ ЗАКОНОМ ДРУГАЧИЈЕ ОДРЕЂЕНО.

Када је предмет експропријације грађевинско земљиште на коме је изграђен објекат из члана 4. став 2. овог закона, власник таквог објекта има право на накнаду за изграђени објекат у висини процењене грађевинске вредности тог објекта.

Када је предмет експропријације грађевинско земљиште на коме је изграђен објекат из члана 4. став 3. овог закона, власник таквог објекта има право на накнаду у висини тржишне вредности непокретности.

Лицима која су право својине на грађевинском земљишту стекла у поступку претварања права коришћења у право својине без накнаде, припада право на накнаду тржишне вредности тог земљишта, ако је право коришћења стечено теретним правним послом, односно ако је право коришћења на грађевинском земљишту изведено из права ранијег сопственика.

Када је на изграђеном и неизграђеном грађевинском земљишту као носилац права коришћења уписано лице из члана 102. став 9. Закона о планирању и изградњи, поступак експропријације се спроводи у односу на титулара права својине на том земљишту, односно власника објекта.

У случају из ст. 3. и 5. овог члана, надлежни орган може једним решењем одлучити о експропријацији грађевинског земљишта и објекта.

Члан 10.

~~Када надлежни орган добије предлог за експропријацију, утврђује да ли су уз предлог за експропријацију достављени докази прописани чланом 8. овог закона.~~

~~Ако уз предлог за експропријацију нису достављени докази прописани чланом 8. овог закона, надлежни орган налаже кориснику експропријације њихово достављање у року од три дана од дана пријема захтева за допуну документације.~~

~~По протеку рока из става 2. овог члана, надлежни орган одбацује предлог закључком против кога је дозвољена жалба у року од три дана од дана уручења.~~

~~По жалби на закључак из става 3. овог члана решава министарство надлежно за послове финансија.~~

~~Када надлежни орган утврди да су уз предлог поднети сви докази прописани чланом 8. овог закона, дужан је да га у року од осам дана достави власнику непокретности на изјашњење.~~

~~Власник непокретности је дужан да се изјасни у року од осам дана од дана добијања предлога за експропријацију, писаним путем или на записник.~~

~~По пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно протекла тог рока, надлежни орган одмах, а најкасније у року од осам дана, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, доноси решење о експропријацији непокретности.~~

~~Ако у току поступка надлежни орган наиђе на чињеницу за коју сматра да је потребно извести додатне доказе, може заказати усмену расправу у року од три дана од дана добијања предлога за експропријацију.~~

~~Против решења из става 7. овог члана може се изјавити жалба министарству надлежном за послове финансија, у року од 15 дана од дана достављања решења.~~

~~Странке у поступку могу одустати од права на жалбу, што орган који води поступак констатује у изворнику решења о експропријацији. Даном одустанка од жалбе, решење постаје правноснажно.~~

ПО ПРИЈЕМУ ПРЕДЛОГА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ НАДЛЕЖНИ ОРГАН УТВРЂУЈЕ ДА ЛИ СУ УЗ ПРЕДЛОГ ПОДНЕТИ И ДОКАЗИ ПРОПИСАНИ ЧЛАНОМ 8. ОВОГ ЗАКОНА.

КАДА КОРИСНИК ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ УЗ ПРЕДЛОГ НЕ ПОДНЕСЕ ДОКАЗЕ ПРОПИСАНЕ ЧЛАНОМ 8. ОВОГ ЗАКОНА НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЋЕ ПОСЕБНИМ ЗАКЉУЧКОМ ОДРЕДИТИ ДОДАТНИ РОК ОД ТРИ ДАНА ЗА ПОДНОШЕЊЕ ДОКАЗА.

РОК ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ТЕЧЕ ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАКЉУЧКА.

УКОЛИКО КОРИСНИК ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕ ДОСТАВИ ДОКАЗЕ ПРОПИСАНЕ ЧЛАНОМ 7. ОВОГ ЗАКОНА У РОКУ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН ОДБАЦУЈЕ ПРЕДЛОГ ЗАКЉУЧКОМ ПРОТИВ КОГА ЈЕ ДОЗВОЉЕНА ЖАЛБА.

ЖАЛБА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА ПОДНОСИ СЕ У РОКУ ОД ТРИ ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ЗАКЉУЧКА МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ФИНАНСИЈА.

КАДА НАДЛЕЖНИ ОРГАН УТВРДИ ДА СУ УЗ ПРЕДЛОГ ПОДНЕТИ СВИ ДОКАЗИ ПРОПИСАНИ ЧЛАНОМ 8. ОВОГ ЗАКОНА, ДУЖАН ЈЕ ДА ПРЕДЛОГ У РОКУ ОД ТРИ ДАНА ДОСТАВИ ВЛАСНИКУ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ИЗЈАШЊЕЊЕ.

ВЛАСНИК НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ МОЖЕ ИЗЈАСНИТИ О ПРЕДЛОГУ ПИСАНИМ ПУТЕМ ИЛИ УСМЕНО НА ЗАПИСНИК У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ПРЕДЛОГА.

КАДА НАДЛЕЖНИ ОРГАН СМАТРА ДА ЈЕ У ПОГЛЕДУ ОДРЕЂЕНИХ ЧИЊЕНИЦА ПОТРЕБНО ИЗВЕСТИ ДОДАТНЕ ДОКАЗЕ МОЖЕ ЗАКАЗАТИ УСМЕНУ РАСПРАВУ У РОКУ ОД ТРИ ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ИЗЈАШЊЕЊА ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА, ОДНОСНО ОД ИСТЕКА РОКА ЗА ИЗЈАШЊЕЊЕ У СЛУЧАЈУ КАДА СЕ ВЛАСНИК НЕПОКРЕТНОСТИ НИЈЕ ИЗЈАСНИО.

КАДА УТВРДИ ДА СУ ИСПУЊЕНИ СВИ ЗАКОНОМ ПРОПИСАНИ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЋЕ ДОНЕТИ РЕШЕЊЕ О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО РЕШЕЊЕМ ЋЕ ОДБИТИ ПРЕДЛОГ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ УКОЛИКО УТВРДИ ДА НИСУ ИСПУЊЕНИ СВИ ЗАКОНОМ ПРОПИСАНИ УСЛОВИ.

РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 9. ОВОГ ЧЛАНА ДОНОСИ СЕ У РОКУ ОД ОСАМ ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ИЗЈАШЊЕЊА ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА, ОДНОСНО ОД ИСТЕКА РОКА ЗА ИЗЈАШЊЕЊЕ У СЛУЧАЈУ КАДА СЕ ВЛАСНИК НЕПОКРЕТНОСТИ НИЈЕ ИЗЈАСНИО, ОДНОСНО ОД ДАНА ОДРЖАВАЊА УСМЕНЕ РАСПРАВЕ ИЗ СТАВА 8. ОВОГ ЧЛАНА.

ПРОТИВ РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 9. ОВОГ ЧЛАНА МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА МИНИСТАРСТВУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ФИНАНСИЈА, У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА РЕШЕЊА.“

Члан 11.

Уколико надлежни орган не донесе решење о експропријацији у року из члана 10. став 7. овог закона, корисник експропријације има право на посебну жалбу због "ћутања администрације".

Уз жалбу из става 1. овог члана корисник експропријације подноси документацију и доказе прописане чланом 8. овог закона.

Жалба због "ћутања администрације" ИЗ СТАВА 1. подноси се непосредно министарству надлежном за послове финансија, које је у обавези да донесе одлуку по предлогу за експропријацију, у року од осам дана од дана подношења жалбе.

~~Решење донето по жалби из става 1. овог члана је коначно даном достављања странкама у поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се тужбом може покренути управни спор.~~

РЕШЕЊЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ КОНАЧНО И ПРОТИВ ЊЕГА СЕ МОЖЕ ПОКРЕНУТИ УПРАВНИ СПОР.

Члан 12.

По коначности, односно правноснажности решења о експропријацији, стичу се услови за покретање поступка за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност, у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација.

Од дана подношења предлога за експропријацију до доношења решења о експропријацији, странке се могу споразумевати о облицима и висини накнаде и ван поступка прописаног овим законом.

Споразум из става 2. овог члана закључује се у писаној форми или пред надлежним органом на записник, а обавезни део споразума је и клаузула о исплати накнаде или давању друге, **ОДНОСНО БУДУЋЕ** непокретности у својину или закуп, по правноснажности решења о експропријацији.

Ако странке постигну споразум о накнади пре доношења решења о експропријацији, решење о експропријацији обавезно садржи и констатацију да је споразум закључен, као и услове за извршење споразума.

Процену тржишне вредности грађевинског земљишта и објеката врши орган надлежан за утврђивање пореза на пренос апсолутних права.

Када је предмет експропријације земљиште са биљним засадама, процену вредности врши вештак одговарајуће струке, са списка сталних судских вештака.

Трошкове поступка споразумног одређивања накнаде за експроприсану непокретност сноси корисник експропријације.

Члан 13.

~~На захтев корисника експропријације, министарство надлежно за послове финансија може одлучити да се кориснику експропријације непокретност преда пре правоснажности одлуке о накнади за експроприсану непокретност, односно пре дана закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, али не пре доношења другостепеног решења поводом жалбе против решења о експропријацији, ако оцени да је то неопходно због хитности изградње одређеног објекта или извођења радова.~~

Члан 14.

~~У поступку експропријације и одређивања накнаде за експроприсане непокретности сви поднесци и одлуке су ослобођени плаћања таксе.~~

ВЛАСНИК НЕПОКРЕТНОСТИ ОСЛОБОЂЕН ЈЕ ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА ТАКСЕ У ПОСТУПКУ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ПО ОВОМ ЗАКОНУ.

Члан 17.

По окончању поступка експропријације и упису права својине на непокретностима, ~~Република Србија~~ **ГРАД БЕОГРАД**, у складу са одредбама закона којим се уређује планирање, изградња и грађевинско земљиште, неизграђено грађевинско земљиште може дати у дугорочни закуп, у циљу привођења земљишта урбанистичкој намени.

~~Република Србија~~ и **Град Београд** могу **МОЖЕ**, у циљу привођења земљишта урбанистичкој намени, закључити и друге уговоре, а нарочито уговоре којима се поверава изградња, рехабилитација, санација или реконструкција објеката комуналне и остале инфраструктуре, свих других површина јавне намене, укључујући и изградњу објеката јавне намене у јавној

својини и њихово одржавање, као и вршење одређених комуналних и других делатности у обухвату просторног плана подручја посебне намене из члана 2. овог закона.

Закључење уговора из става 1. овог члана не представља услов за закључење уговора предвиђеног у ставу 2. овог члана.

~~Трошкови Града Београда на уређивању грађевинског земљишта на локацији обухваћеној планским документом из члана 2. овог закона, биће регулисани посебним уговором између Града Београда и Републике Србије.~~

УГОВОРИ ИЗ СТ 1-3. ОВОГ ЧЛАНА ОБЈАВЉУЈУ СЕ НА ЗВАНИЧНОЈ ИНТЕРЕНТ СТРАНИЦИ ГРАДА БЕОГРАДА НАРЕДНОГ ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧИВАЊА.

ЧЛАН 17А

ИЗБОР ИНВЕСТИТОРА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА СПРОВОДИ СЕ ПРЕМА ПРОПИСИМА КОЈИ РЕГУЛИШУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ.

Члан 18.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Србије".

ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ГРАД БЕОГРАД ДУЖНИ СУ ДА НАРЕДНОГ ДАНА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА ОБЈАВЕ НА СВОЈИМ ЗВАНИЧНИМ ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦАМА ЦЕЛОКУПНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ПОЈЕДИНАЧНЕ И ОПШТЕ ПРАВНЕ АКТЕ, КАО И ЗАКЉУЧЕНЕ УГОВОРЕ КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА ПРОЈЕКАТ.

**ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОПИСА СА ПРОПИСИМА
ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ**

1. Орган државне управе, односно други овлашћени предлагач прописа
Народни посланик Здравко Станковић.

2. Назив прописа

Предлог закона о изменама и допунама Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и издавања грађевинске дозволе ради реализације пројекта „Београд на води“.

Law proposal on amendments and additions to the Law on determining the public interest and the specific expropriation procedures and the issuance of building-permits for the realization of the project "Belgrade on the water."

3. Усклађеност прописа са одредбама Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Споразум), односно са одредбама Прелазног споразума о трговини и трговинским питањима између Европске заједнице, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране („Службени гласник РС”, број 83/08) (у даљем тексту: Прелазни споразум)

а) Одредба Споразума и Прелазног споразума која се односе на нормативну саржину прописа

-

б) Прелазни рок за усклађивање законодавства према одредбама Споразума и Прелазног споразума

-

в) Оцена испуњености обавезе које произлазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума

-

г) Разлози за делимично испуњавање, односно неиспуњавање обавеза које произлазе из наведене одредбе Споразума и Прелазног споразума

-

д) Веза са Националним програмом за интеграцију Републике Србије у Европску унију

-

4. Усклађеност прописа са прописима Европске уније

а) Навођење примарних извора права ЕУ и усклађеност са њима

б) Навођење секундарних извора права ЕУ и усклађеност са њима

в) Навођење осталих извора права ЕУ и усклађеност са њима

г) Разлози за делимичну усклађеност, односно неусклађеност

д) Рок у којем је предвиђено постизање потпуне усклађености прописа са прописима Европске уније

5. Уколико не постоје одговарајући прописи Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност треба констатовати ту чињеницу. У овом случају није потребно попуњавати Табелу усклађености прописа.

Не постоје одговарајући прописи Европске уније са којима је потребно обезбедити усклађеност Предлога закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експлоатације и издавања грађевинске дозволе ради реализације пројекта „Београд на води“, те стога није потребно попуњавати Табелу усклађености за овај Предлог закона.

6. Да ли су претходно наведени извори права ЕУ преведени на српски језик?

-

7. Да ли је пропис преведен на неки службени језик ЕУ?

-

8. Учешће консултаната у изради прописа и њихово мишљење о усклађености

-

Потпис руководиоца органа органа државне управе, односно другог овлашћеног предлагача прописа, датум и печат

Београд, 15. септембар 2016. године

**ПРЕДСТАВНИК ПРЕДЛАГАЧА
НАРОДНИ ПОСЛАНИК**

Здравко Станковић