

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА ЗАКОНА О ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 1.

У Закону о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11 и 88/13), у члану 77. став 1. речи: „три године” замењују се речима: „пет година”.

Члан 2.

У члану 82. став 3. речи: „три године” замењују се речима: „пет година”.

Члан 3.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I. УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у члану 97. тачка 7. Устава Републике Србије, којим је прописано да Република Србија уређује и обезбеђује својинске и облигационе односе и заштиту свих облика својине.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Чланом 77. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11 и 88/13 - у даљем тексту: Закон) утврђен је рок од три године од дана ступања на снагу Закона у којем аутономна покрајина и јединице локалне самоуправе подносе захтеве за упис права јавне својине, док је чланом 82. став 3. Закона одређен рок од три године од дана ступања на снагу Закона у којем јавна предузећа, друштва капитала и њихова зависна друштва могу поднети захтев за упис права својине на непокретностима. Имајући у виду да рокови из члана 77. став 1. и члана 82. став 3. Закона истичу 6. октобра 2014. године, као и чињеницу да велики број наведених субјеката нису поднели захтеве за упис права својине у јавну евиденцију о непокретностима и правима на њима, неопходно је продужење ових рокова.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Чланом 1. Предлога закона мења се у члану 77. став 1. Закона рок у којем аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе подносе захтев за упис права јавне својине и то тако што се уместо три године рок продужава на пет година од дана ступања на снагу Закона о јавној својини.

Чланом 2. Предлога закона мења се у члану 82. став 3. Закона рок у којем јавна предузећа, друштва капитала и њихова зависна друштва могу поднети захтев за упис права својине на непокретностима и то тако што се уместо три године рок продужава на пет година од дана ступања на снагу Закона о јавној својини.

IV. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА

За спровођење овог закона није потребно обезбедити посебна средства у буџету Републике Србије.

V. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА ПО ХИТНОМ ПОСТУПКУ

Предлаже се доношење овог закона по хитном поступку, у складу са чланом 167. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12 - пречишћен текст), с обзиром на то да рок за подношење захтева за упис права на непокретностима у јавну евиденцију о непокретностима и правима на њима истиче 6. октобра 2014. године

VI. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ СЕ ПРЕДЛАЖЕ ДА ЗАКОН СТУПИ НА СНАГУ ПРЕ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”

Потребно је да овај закон ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”, да би се омогућило аутономној покрајини, јединицама локалне самоуправе, јавним предузећима, друштвима капитала и њиховим зависним друштвима да могу да поднесу захтеве за упис права својине на непокретностима, с обзиром да рокови за подношење тих захтева истичу 6. октобра 2014. године, што представља нарочито оправдане разлоге за ступање на снагу овог закона пре осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”, у складу са чланом 196. став 4. Устава Републике Србије.

VII. АНАЛИЗА ЕФЕКТА ПРОПИСА

За Предлог закона није потребно израдити анализу ефеката закона, с обзиром на то да се њиме не стварају нове обавезе за привредне и друге субјекте.