

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

У Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 2. после тачке 20в) додаје се тачка 20г), која гласи:

„20г) привредно – индустријски комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних или других привредних делатности, односно производње енергије;”.

У тачки 26) после речи: „документом;” додаје се запета и речи: „као и објекти у њиховој функцији;”.

У тачки 27) после речи: „самоуправе“ тачка – запета замењује се запетом и додају се речи: „као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, који су актом јединице локалне самоуправе одређени као објекти од посебног значаја;”.

Члан 2.

У члану 69. став 1. после речи: „из члана 2. тач.” додаје се реч: „20г);”.

У ставу 9. после речи: „односно корисника земљишта” додаје се запета и речи: „односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности”, а после речи: „уговор о установљавању права службености” додаје се запета и речи: „уговор о закупу земљишта”.

Члан 3.

У члану 70. став 7. мења се и гласи:

„У случају из става 6. овог члана, ако је земљиште испод објекта у јавној својини Републике Србије, надлежни орган у поступку озакоњења на утврђену површину земљишта прибавља сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије.”.

Став 18. мења се и гласи:

„Решењем из става 16. овог члана утврђује се престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.”.

Члан 4.

У члану 102. став 3. речи: „осим за лица из члана 102. став 9. овог закона” замењују се речима: „осим за лица чији је положај уређен законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду”.

Члан 5.

У члану 103. став 6. речи: „лица из члана 102. став 9. овог закона” замењују се речима: „лица чији је положај уређен законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду”.

Члан 6.

У члану 106. став 7. мења се и гласи:

„Одредбе овог члана које се односе на развргнуће сувласничке заједнице примењују се и на лица чији је положај уређен законом којим се уређује претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, у циљу развргнућа сукорисничке заједнице и формирања нових катастарских парцела у складу са овим законом. На новоформираним катастарским парцелама уписује се право коришћења.”

Члан 7.

У члану 132. став 2. речи: „пројекта за извођење” замењују се речима: „пројекта за грађевинску дозволу”.

У ставу 3. после речи: „подношења” додаје се реч: „уредног”.

Члан 8.

У члану 133. став 2. тачка 24) брише се.

Члан 9.

У члану 135. после става 4. додаје се нови став 5, који гласи:

„За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, грађевинска дозвола може се издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе, а на основу пројекта препарцелације, изврши спајање тих катастарских парцела.”.

После досадашњег става 5, који постаје став 6. додаје се нови став 7, који гласи:

„За изградњу трафостанице унутар објекта, као доказ о одговарајућем праву сматра се и сагласност инвеститора, односно власника објекта. По изградњи објекта, део зграде у коме је изграђена трафостаница, постаје самостални део зграде у складу са прописима којима је уређена материја одржавања зграда.”.

Досадашњи став 6. постаје став 8.

Досадашњи став 7. брише се.

Досадашњи ст. 8-12. постају ст. 9-13.

У досадашњем ставу 13, који постаје став 14. запета и речи: „осим ако је забележба уписана након ступања на снагу Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, број 41/18)” бришу се.

Досадашњи став 14. постаје став 15.

Члан 10.

У члану 136. став 1. у тачки 3) после речи: „односно катастарским парцелама” додаје се запета и речи: „односно деловима катастарских парцела”.

Члан 11.

У члану 137. став 1. тачка на крају замењује се запетом и додају речи: „односно за више катастарских парцела или делова катастарских парцела за изградњу линијских инфраструктурних објеката.”.

После става 3. додају се нови ст. 4. и 5, који гласе:

„За изградњу привремених јавних паркиралишта у јавној својини издаје се посебна грађевинска дозвола.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе из става 4. овог члана, прилажу се докази из члана 145. овог закона, а на рок важења, право на жалбу, могућност продужетка рока важења решења и поступак уклањања привременог јавног паркиралишта примењују се одредбе члана 147. ст. 5, 6, 7. и 8. овог закона.“.

У досадашњем ставу 5, који постаје став 7. речи: „из става 3.“ замењују се речима: „из ст. 3. и 4.“.

У досадашњем ставу 6, који постаје став 8. речи: „из става 3.“ замењују се речима: „из ст. 3. и 4.“.

Досадашњи став 7. постаје став 9.

Члан 12.

У члану 140. после става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„Изузетно од става 1. овог члана, када је пријава радова извршена на основу члана 148. став 5. овог закона, грађевинска дозвола важи до пријаве радова свих делова објекта.”.

У досадашњем ставу 2. који постаје став 3. речи: „из става 1. овог члана”, замењују се речима: „из ст. 1. и 2. овог члана”.

Досадашњи ст. 3-7. постају ст. 4-8.

Члан 13.

У члану 148. после става 4. додају се нови ст. 5. и 6, који гласе:

„У случају да је грађевинска дозвола издата на основу изјаве инвеститора из члана 69. став 9. овог закона, пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са овим законом.

Када је грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. овог закона издато за више катастарских парцела, односно за делове катастарских парцела, као доказ о одговарајућем праву доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима, у складу са овим законом, за катастарске парцеле обухваћене пројектом препарцелације, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, односно идејног пројекта, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе прибави потврду пројекта препарцелације, односно парцелације и изврши провођење тог пројекта препарцелације односно парцелације.”.

Досадашњи ст. 5-7. постају ст. 7-9.

Члан 14.

У члану 161. после става 2. додаје се став 3, који гласи:

„Административно-стручне и техничке послове у вези са полагањем стручног испита министарство надлежно за послове урбанизма и

грађевинарства може поверити струковној организацији, односно струковном удружењу на основу уговора који надлежно министарство закључује са том организацијом.”.

Члан 15.

У члану 165. ст. 5. и 6. мењају се и гласе:

„Скупштину Коморе чине представници матичних секција. Свака матична секција делегира једнак број својих представника.

Управни одбор има дванаест чланова, од којих шест чланова именује надлежно министарство, а шест чланова чине председници извршних одбора сваке од матичних секција који су чланови Управног одбора по положају.”.

После става 6. додаје се нови став 7, који гласи:

„Управни одбор има председника и потпредседника. Председника бира Управни одбор из реда чланова Управног одбора које именује надлежно министарство, а потпредседника из реда председника извршних одбора матичних секција.”.

Досадашњи став 7. постаје став 8.

У досадашњем ставу 8, који постаје став 9. запета и речи: „сви из реда чланова Коморе” бришу се.

Досадашњи ст. 9-11. постају ст. 10-12.

Члан 16.

Члан 180. брише се.

Члан 17.

У члану 201. став 5. после речи: „просторног”, додају се речи: „и урбанистичког”.

У ставу 7. тач. 20) и 21) мењају се гласе:

„20) услове, програм и начин полагања стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације грађења и енергетске ефикасности, обављање административно-стручних послова организације полагања стручног испита, састав и начин рада комисије за полагање стручног испита и вођење евиденције о положеном стручном испиту (члан 161);

21) услове и поступак издавања, одузимања и продужавања лиценце за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, као и изглед и садржину свечане форме лиценце (члан 162);”.

Тачка 28) мења се и гласи:

„28) начин објављивања података регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера;”.

Тачка 32) мења се и гласи:

„32) садржину и начин вођења регистра лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, услове које треба да испуне лица да би била уписана у регистар, начин и поступак за упис у регистар, начин вршења уписа, измене и брисања података уписаних у регистар, као и изглед и уверење о упису у регистар и статус професионалног мировања (члан 162);”.

Члан 18.

Подзаконски акти за спровођење овог закона донеће се у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог закона.

До доношења подзаконских аката из овог закона примењиваће се подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

Даном ступања на снагу овог закона, престају са радом сви органи Коморе без могућности обављања функција до избора нових органа, у складу са овим законом.

У року од три дана од дана ступања на снагу овог закона, привремени орган, који образује министар надлежан за послове грађевинарства, доноси и објављује у „Службеном гласнику Републике Србије” Статут Коморе.

До избора нових органа, радом Коморе управља привремена управа сачињена од шест представника министарства надлежног за послове грађевинарства, по избору министра надлежног за послове грађевинарства.

У року од 30 дана од објављивања Статута Коморе у „Службеном гласнику Републике Србије“, привремена управа:

1. формира 10 регионалних центара и то: Регионални центар Суботица, Регионални центар Нови Сад, Регионални центар Београд, Регионални центар Пожаревац, Регионални центар Ваљево, Регионални центар Чачак, Регионални центар Крагујевац, Регионални центар Краљево, Регионални центар Бор и Регионални центар Ниш;
2. именује привремене регионалне одборе свих регионалних центара;
3. расписује изборе за представнике Скупштине и представнике извршних одбора матичних секција и
4. све регистроване чланове Коморе распоређује по матичним секцијама свих регионалних центара.

Орган надлежан за заштиту културних добара дужан је да у року од 30 дана од дана ступања на снагу овог закона, органу надлежном за издавање грађевинских дозвола достави евиденцију непокретних добара која уживају претходну заштиту, са назначеним датумом утврђивања претходне заштите.

У случају да је законски рок за стављање одређене врсте заштите, на основу утврђене претходне заштите истекао, орган надлежан за издавање грађевинских дозвола нема обавезу да у поступку издавања локацијских услова прибавља услове од органа надлежног за заштиту културних добара.

Члан 19.

Започети поступци за решавање захтева за издавање одобрења за изградњу, локацијске дозволе, локацијске услове, грађевинске дозволе, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама поднетих до дана ступања на снагу овог закона, окончаће се по прописима по којима су започети.

Изузетно од става 1. овог члана, поступци у вези са пројектима за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, започети по одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18), окончаће се по одредбама овог закона.

Члан 20.

Важећи плански документи који су донети пре 1. јануара 1993. године, престају да важе по истеку 24 месеца од дана ступања на снагу овог закона, а органи надлежни за њихово доношење дужни су да у том року донесу нови плански документ.

Члан 21.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.