

# **ЗАКОН**

## **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ЗАКОНА О ПОСРЕДОВАЊУ У ПРОМЕТУ И ЗАКУПУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

### **Члан 1.**

У Закону о посредовању у промету и закупу непокретности („Службени гласник РС”, бр. 95/13 и 41/18), члан 5. мења се и гласи:

### **„Члан 5.**

Услови за упис у Регистар посредника су:

1) да предузетник или најмање једно физичко лице које оснива привредно друштво, односно други члан привредног друштва, или најмање један запослени са пуним радним временом има положен стручни испит из члана 11. овог закона;

2) важећи уговор о осигурању закључен у складу са чланом 13. овог закона;

3) одговарајући пословни простор у складу са чланом 14. овог закона;

4) да није изречена заштитна мера из члана 32. став 2. и члана 33. став 4. овог закона, која је на снази у време подношења захтева;

5) да оснивач, односно власник, стварни власник, сарадник, члан органа управљања привредног друштва који има регистровано претрежну делатност агенције за промет и закуп непокретности, заступник привредног друштва, члан органа управљања привредног друштва, као и физичка лица са положеним стручним испитом из члана 11. овог закона, предузетник, односно пословођа, ако је предузетник поверио послове пословођења пословно способном физичком лицу, није осуђен на новчану казну, ако је правно лице, односно на казну затвора, ако је физичко лице, за кривично дело у Републици Србији или другој држави, ако је теже повредило или поновило повреду прописа којим се уређује спречавање прања новца и финансирања тероризма у периоду трајања изречене заштитне мере забране вршења одређених делатности које представљају претежну делатност привредног субјекта за промет и закуп непокретности или трајања заштитне мере забране одговорном лицу да врши одређене послове који представљају претежну делатност привредног субјекта за промет и закуп непокретности, односно у периоду трајања изречене заштитне мере забране одговорном лицу да врши одређене дужности, код агенције за промет и закуп непокретности чија је претежна делатност пружање услуга промета и закупа непокретности.

Сарадником лица из тачке 5) овог члана сматра се:

1) свако физичко лице које је члан органа управљања или друго одговорно лице у правном лицу у коме је именовано лице на руководећем положају или је стварни власник тог правног лица;

2) свако физичко лице које је стварни власник правног лица у коме је именовано лице на руководећем положају;

3) свако физичко лице које са именованим лицем има стварно власништво над истим правним лицем.

Ако се из оправданих разлога не могу прибавити докази о неосуђиваности из тачке 5) овог члана, лица из тачке 5) овог члана могу доставити и изјаву дату под материјалном и кривичном одговорношћу да нису осуђивани, као и да нису чланови организоване криминалне групе. Министарство може у било ком тренутку затражити од лица из тачке 5) овог члана да достави доказ о неосуђиваности или непосредно од надлежног органа затражити доказ.“

#### **Члан 2.**

У члану 6. тачка 5) мења се и гласи:

„5) члану привредног друштва, стварном власнику, предузетнику, заступнику привредног друштва и пословођи, ако је предузетник поверио послове пословођења пословно способном физичком лицу.“

#### **Члан 3.**

Члан 10. мења се и гласи:

„Члан 10.

Посредник се брише из Регистра посредника:

1) ако престане да испуњава неки од услова за упис у Регистар посредника из члана 5. овог закона;

2) ако је упис у Регистар посредника извршен на основу неистинитих података;

3) ако посредник донесе одлуку о престанку обављања делатности агенције за промет и закуп непокретности или престане да постоји у складу са законом;

4) ако поступа супротно прописима којима се уређује спречавање прања новца и финансирања тероризма;

5) на лични захтев.

Решење о брисању из Регистра посредника доноси министар, а на основу података из јавних евиденција, као и података утврђених у поступку надзора.

Решење из става 2. овог члана је коначно, а против њега се може покренути управни спор, у складу са законом.“

#### **Члан 4.**

У члану 11. став 2. после речи: „спреме“ додају се речи: „и не може бити осуђено на казну затвора за кривично дело у Републици Србији или иностраној држави“.

#### **Члан 5.**

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“, а примењује се од 1. јануара 2020. године.